ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Μαρτίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **91**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/15240/839

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 4 (πρώην Καρόλου), στο Ο.Τ. 577 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του εδ. α της παρ. 3 και του εδ. γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79), όπως το εδ. α της παρ. 3 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄ 98).

3. Το αριθμ. 8/2018/20-06-2018 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

4. Την από 18-07-2018 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/40799/2972/18-07-2018 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

5. Την από 20-07-2018 (αριθμ. ΥΠΕΝ 47899/3381/23-07-2018) σύμφωνη γνώμη των Θηρεσία Μεσσάρη και Άννας Χαλκιαδάκη, νόμιμων εκπροσώπων της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

6. Την από 20-07-2018 (αριθμ. ΥΠΕΝ 47902/23-07-2018) σύμφωνη γνώμη του Δημητρίου Ανδριόπουλου, νόμιμου εκπροσώπου της μισθώτριας εταιρείας «DPN Α.Ε.».

7. Το αριθμ. 60934/Α 4094/13-09-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ του Δήμου Πατρέων, για την τήρηση της διαδικασίας του εδ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α΄79).

8. Την αριθμ. 194/συν. 16η/26-07-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 4 (πρώην Καρόλου), στο Ο.Τ. 577 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο ως προς το κέλυφος με την 27883/12-06-2017 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΑΠ 145), φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», επιτρέπονται τα εξής:

1.α. Η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων της πρόσοψης του διατηρητέου κτιρίου, η καθαίρεση των προσκτισμάτων και λοιπών στοιχείων και η ενίσχυση του κελύφους στο εσωτερικό του. Το συνολικό ύψος του διατηρητέου κτιρίου δεν μεταβάλλεται, ήτοι 15,48μ.

β. Η αναδιάταξη του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό από μεταλλικά στοιχεία.

γ. Η αντικατάσταση στεγών με νέες τετράριχτες στέγες και αντικατάσταση τμήματος μεσαίας στέγης από βατό δώμα για τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων, απόληξης ανελκυστήρων και κεντρικού κλιμακοστασίου χωρίς διαφοροποίηση του ανώτατου ύψους κορφιά.

δ. Η νέα εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου.

ε. Η κατασκευή μεταλλικού προστεγάσματος σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4067/2012.

στ. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου με φύτευση και κατασκευή στοιχείων όπως φρεάτια, σκύρα, σωλήνες, μικρό βάθρο έδρασης επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, για την ασφαλή απομάκρυνση των ομβρίων.

Οι ανωτέρω όροι τίθενται με γνώμονα την προστασία και ανάδειξη του διατηρητέου ως προς το κέλυφος του κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως τουριστικό κατάλυμα: «Ξενοδοχείο Επιπλωμένων Διαμερισμάτων 3 Αστέρων».

Β. Όλες οι παραπάνω εργασίες αποκατάστασης του κελύφους του αρχικού κτιρίου, οι καθαιρέσεις των προσκτισμάτων και λοιπών στοιχείων που αλλοιώνουν την αρχική του μορφή, η αναδιάταξη του εσωτερικού του με νέο φέροντα οργανισμό από μεταλλικά στοιχεία,

η αποκατάσταση στεγών, η κατασκευή μεταλλικού προστεγάσματος, η αναδιαρρύθμιση των χώρων, οι διαμορφώσεις του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, όπως φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, έξι (6) κατόψεις, δύο (2) τομές και τρεις (3) όψεις σε κλίμακα 1:50] που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα.

Γ. Η ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προβλέπονται από την παρούσα πραγματοποιούνται κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 27883/12-06-2017 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΑΠ 145).

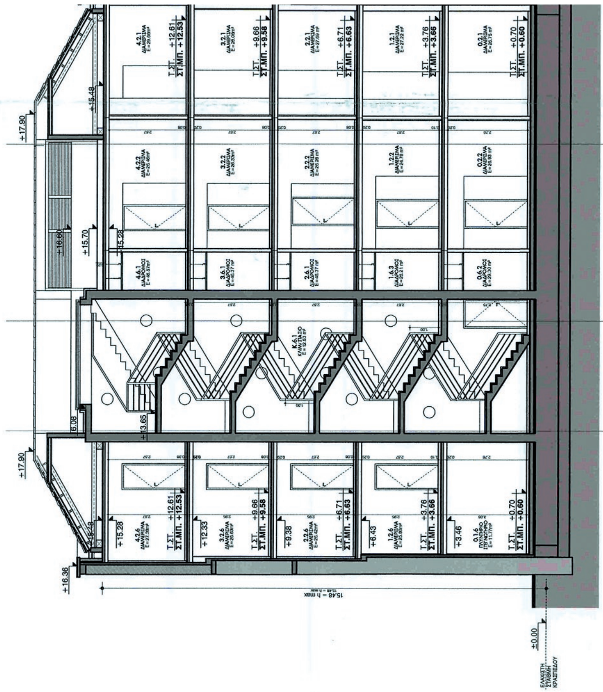
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

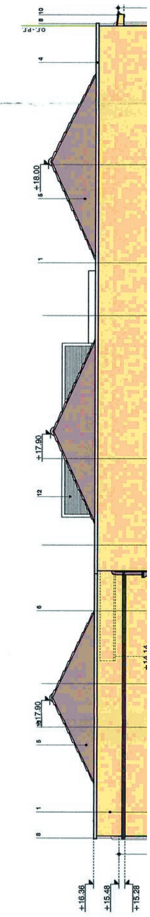
Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2019

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



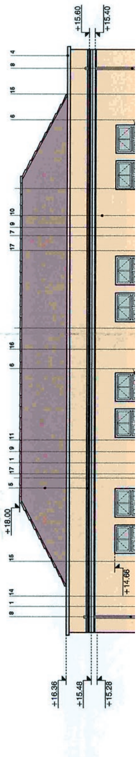
ΤΟΜΗ 1-1

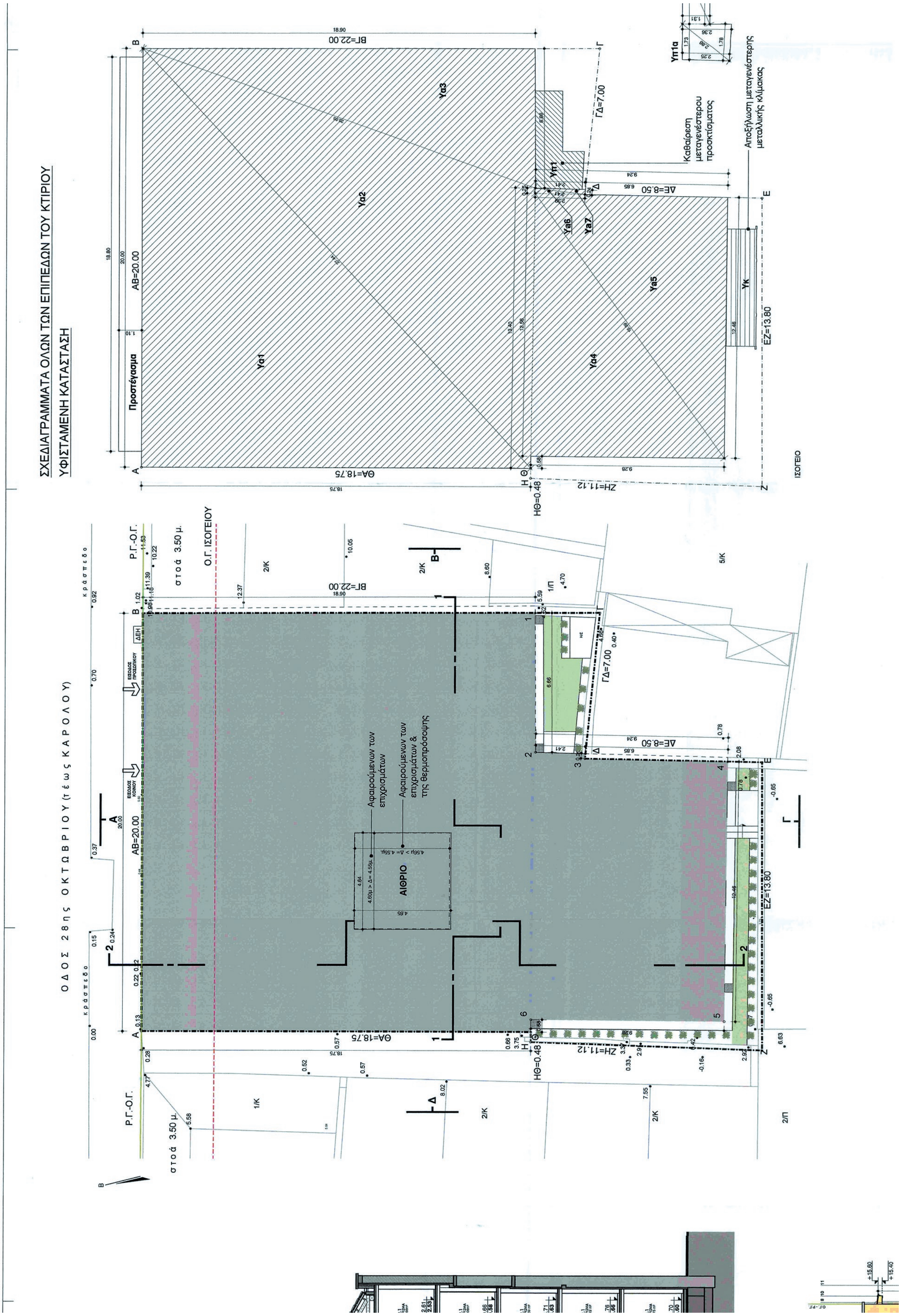


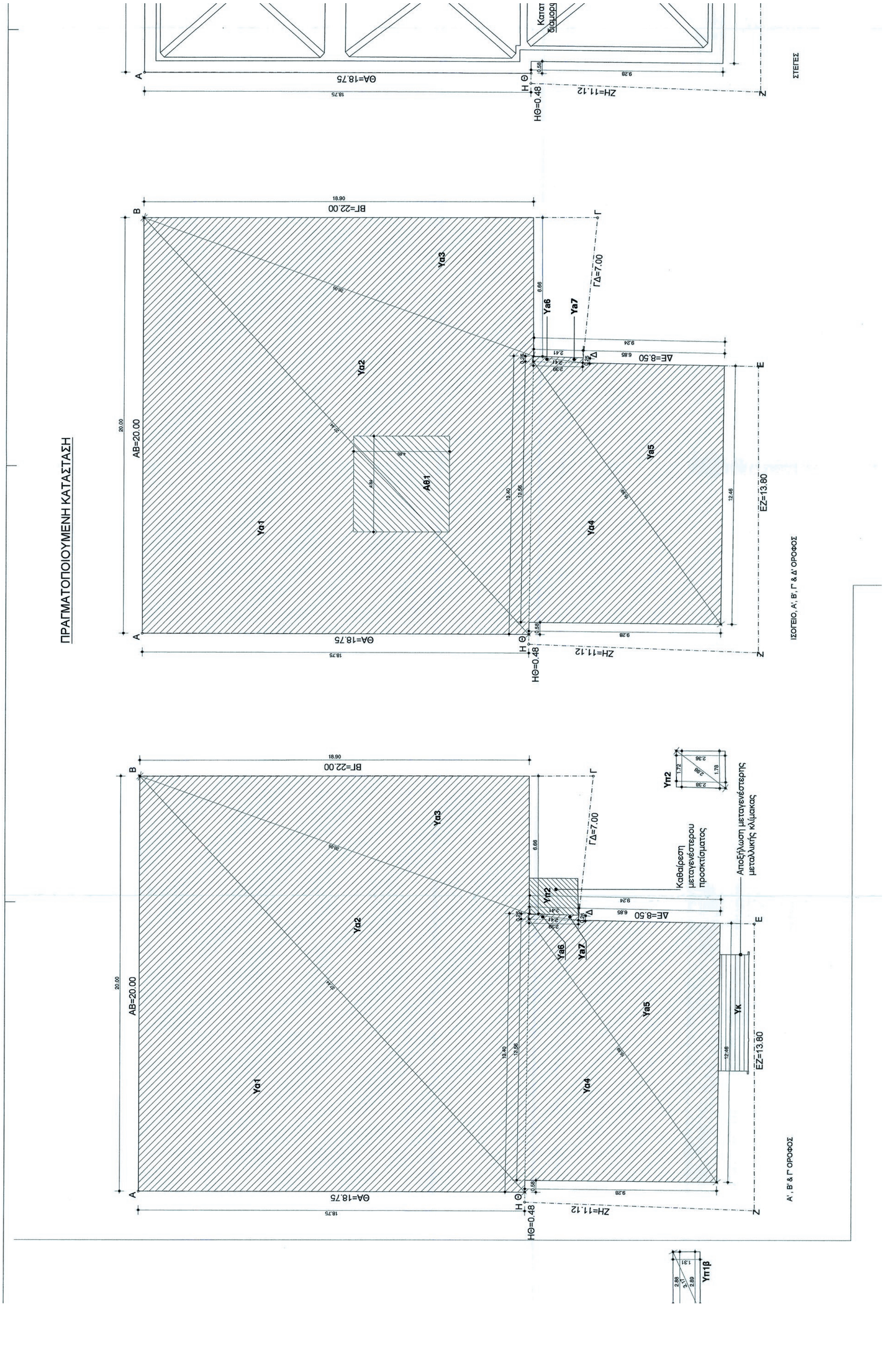
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

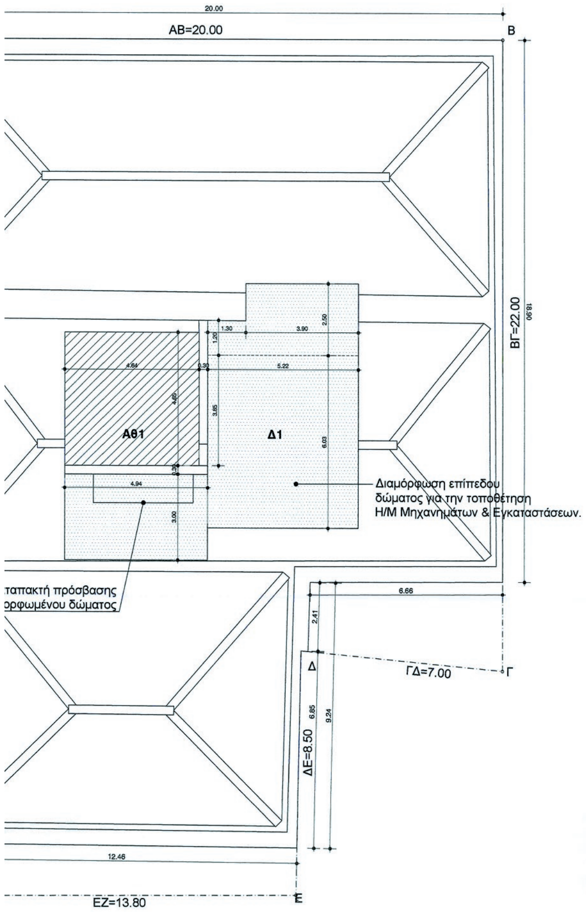


ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ




ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Προστέγασμα
Καθαίρεση μεταγενέστερου προσκτίσματος
Αποξήλωση μεταγενέστερης μεταλλικής κλίμακας
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (τέως ΚΑΡΟΛΟΥ)
Ρ.Γ.-Ο.Γ.
στοά 3.50 μ.
Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΑΙΘΡΙΟ
Αφαιρούμενων των επιχρισμάτων
Αφαιρούμενων των επιχρισμάτων & της θερμοπρόσοψης
ΑΒ=20.00
ΒΓ=22.00
ΓΔ=7.00
ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
ΘΑ=18.75


ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΣΤΕΓΕΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ, Α', Β', Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Α', Β' & Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΑΒ=20.00
ΒΓ=22.00
ΓΔ=7.00
ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
ΘΑ=18.75
Υα1
Υα2
Υα3
Υα4
Υα5
Υα6
Υα7
Αθ1
Υπ2
Υκ
Υπ1β
Καθαίρεση μεταγενέστερου προσκτίσματος
Αποξήλωση μεταγενέστερης μεταλλικής κλίμακας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

Εμβαδόν οικοπέδου Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α): 547,65 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)								
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	Z	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	301843.551	4235933.551	Δ	301851.094	4235909.727	H	301838.538	4235915.481
B	301862.963	4235928.738	E	301848.884	4235901.519	Θ	301839.002	4235915.363
Γ	301857.689	4235907.380	Z	301835.476	4235904.790			

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Έχοντας υπ' όψιν :

- Β.Δ. 28-12-1883/ΦΕΚ 538Α΄/31-12-1883 Τροπ. σχεδίου πόλης Πατρών
- Β.Δ. 19-03-1892/ΦΕΚ 93Α΄/23-03-1892 Τροπ. σχεδίου πόλης Πατρών
- Β.Δ. 12-02-1900/ΦΕΚ 35Α΄/15-02-1900 Τροπ. και επεκτ. σχεδίου πόλης Πατρών
- Β.Δ. 16-02-1932/ΦΕΚ 48Α΄/22-02-1932 Τροπ. σχεδίου πόλης Πατρών
- Π.Δ. 25-04-96/ΦΕΚ 499Δ΄/16-05-96 Παραδοσιακό τμήμα πόλης Πατρών, καθορισμός όρων δόμησης
- Αποφ. Γ.Γ.ΑΠ.Δ. 5509/103135/23-11-11/ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30-11-11 Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Πατρέων
- ΦΕΚ 95ΑΑΠ/28-03-12 Διόρθωση σφάλματος στην 5509/103135/23-11-11 Αποφ.Γ.Γ.ΑΠ.Δ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

Κανόνας: Ε= 200 τ.μ., Π=12μ.

Κατά παρέκκλιση (πρό τις 16-11-62): Ε= 112 τ.μ., Π=6μ.

Κατά παρέκκλιση (πρό τις 16-8-23): Ε= 70 τ.μ., Π=6μ.

ΚΑΛΥΨΗ: 70%

ΔΟΜΗΣΗ:

Σ.Δ.: 1.60, Μ.Σ.Δ.=2.10 (από Γ.Π.Σ. Δήμου Πατρέων)
Ο Σ.Δ. δεν μπορεί να ξεπερνάει τον Μ.Σ.Δ. που προβλέπεται από το Γ.Π.Σ.
Εφόσον ο Μ.Σ.Δ. είναι μεγαλύτερος του Σ.Δ. υπερισχύει ο μικρότερος Σ.Δ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 11,00μ. + 1,50μ. (υποχρέωση στέγης)

Τομέας VI ΦΕΚ 499Δ΄/1996 άρθρο 4, παρ.Ε

Χρήσεις Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 358ΑΑΠ/2011)

"Τουρισμός-Αναψύχη" με γενική κατηγορία χρήσης γης συνοικίας-γειτονιάς

Ζώνη Κ ΦΕΚ 499Δ΄/1996 (άρθρο 4 ΦΕΚ 166Δ΄/87 με εξαίρεση ορισμένων χρήσεων άρθρο 2, παρ. Α, ΦΕΚ 199Δ΄/1996)

Ζώνη Γ, τμήμα οικ. τετραγώνων στο θαλάσσιο μέτωπο που αντιστοιχεί στο λιμάνι (ΦΕΚ 358ΑΑΠ/2011, άρθρο 10, παρ.Β8)

Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται μόνο : (παρ. 2, αρ. πρωτ. 25449/22-06-12 έγγραφο Υ.Π.Ε.Κ.Α.)

1. κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις κάτω των 100 κλινών
3. Εμπορικά καταστήματα εξαιρουμένων υπεραγορών και ενιαίων πολυκαταστημάτων (άνω των 1000 τ.μ.)
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Χώροι συνάθροισης κοινού
9. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
10. Κτίρια εκπαίδευσης
11. Θρησκευτικοί χώροι
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Κάλυψη: Εοικ. x Σ.Κ. = 547,65μ^2 x 70% = **383,36μ^2**

Δόμηση: Εοικ. x Σ.Δ. = 547,65μ^2 x 1,60 = **876,24μ^2**

Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες: ΕΔΟΜΗΣΗΣ x 0,40 = 876,24 x 0,40 = **350,50μ^2**

Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: ΕΔΟΜΗΣΗΣ x 0,20 (max.) = 876,24 x 0,20 = **175,25μ^2**

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 11,00μ.+ 1,50μ. (υποχρέωση στέγης)

Επιτρεπόμενος Όγκος: Εοικ. x Σ.Ο. = 547,65μ^2 x 5.00 x Σ.Δ. = 547,65μ^2 x 5.00 x 1,60 = **4.381,20μ^3**

Φύτευση: Υφιστάμενο διατηρητέο κτίριο

Θέσεις Στάθμευσης: Υφιστάμενο διατηρητέο κτίριο (σύμφωνα με άρθρο 2, 3 ΠΔ 111, ΦΕΚ 76Α/2004) :

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

(Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7)+Υπ1 = 494, 18μ^2+7,82μ^2 = **502,00μ^2**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

(Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7)*5 όροφοι+(Υπ1+Υπ2+Υπ3) =
=(494,21μ^2*5)+19,98μ^2=2.470,90μ^2+ 19,98μ^2 = **2.490,88μ^2**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:

Κτιριακός Όγκος:

[(Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7)*5 όροφοι]*15,35μ. + (Υπ1α+Υπ2+Υπ3)*15,10μ + Υπ1β*2,50μ.
= 2.470,90μ^2*14,40μ+16,20μ^2*15,10μ+3,78*2,50μ = 37.928,32μ^3+244,62μ^3+9,45μ^3=38.182,39μ^3

Όγκος Στεγών: Vσ1+Vσ2+Vσ3 +[(Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7) *0,35] =
=153,28μ^3+130,66μ^3+ 54,41μ^3+ 172,96μ^3= 338,35μ^3+172,96μ^3 = 511,31 μ^3

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ:Κτιριακός Όγκος+Όγκος Στεγών=38.182,39+511,31= **38.693,70μ^3**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: **15,48μ.**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)								
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	Z	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	301843.551	4235933.551	3	301851.327	4235909.644	6	301839.565	4235915.220
B	301862.963	4235928.738	Δ	301851.094	4235909.727	Θ	301839.002	4235915.363
1	301858.433	4235910.394	4	301849.313	4235903.111			
2	301851.967	4235911.969	5	301837.246	4235906.220			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΚΑΛΥΨΗ:

Κάλυψη Υφιστάμενου Κτιρίου: (Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7) = 494,18μ^2

Αφαιρούμενη Κάλυψη Νέου Αιθρίου : Αθ1 = 21,58μ^2

Συνολική Πραγματοποιούμενη Κάλυψη: 494,18μ^2 - 21,58μ^2 = **472,60μ^2** < **502,00μ^2**

ΔΟΜΗΣΗ:

Δόμηση Υφιστάμενου Κτιρίου: (Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7)*5 όροφοι =494,18μ^2 *5 = 2.470,90μ^2

Αφαιρούμενη Δόμηση μεταγενέστερης προσθήκης : Υπ1+Υπ2+Υπ3 = 19,98μ^2

Αφαιρούμενη Δόμηση Νέου Αιθρίου : Αθ1 * 5 = 21,58μ^2 * 5 = 107,90μ^2

Συνολική Πραγματοποιούμενη Δόμηση: 2.470,90μ^2 - 19,98μ^2 - 107,90μ^2 = **2.343,02μ^2 < 2.490,88μ^2**

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ

Δεν πραγματοποιούνται ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες

ΟΓΚΟΣ:

Όγκος Υφιστάμενου Κτιρίου:

[(Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7)*5 όροφοι]*15,35μ. + (Υπ1α+Υπ2+Υπ3)*15,10μ + Υπ1β*2,50μ.
= 2.470,90μ^2*14,40μ+16,20μ^2*15,10μ+3,78*2,50μ = 37.928,32μ^3+244,62μ^3+9,45μ^3=38.182,39μ^3

Όγκος Στεγών: Vσ1+Vσ2+Vσ3 +[(Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7) *0,35] =
=153,28μ^3+130,66μ^3+ 54,41μ^3+ 172,96μ^3= 338,35μ^3+172,96μ^3 = 511,31 μ^3

Αφαιρούμενος Όγκος μεταγενέστερης προσθήκης : (Υπ1α+Υπ2+Υπ3)*15,10μ + Υπ1β*2,50μ. =
= 16,20μ^2*15,10μ+3,78*2,50μ = 244,62μ^3 +9,45μ^3 = 254,07μ^3

Αφαιρούμενος Όγκος Νέου Αιθρίου &
Περιοχής διαμόρφωσης δώματος για την τοποθέτηση Η/Μ : 89.79 μ^3

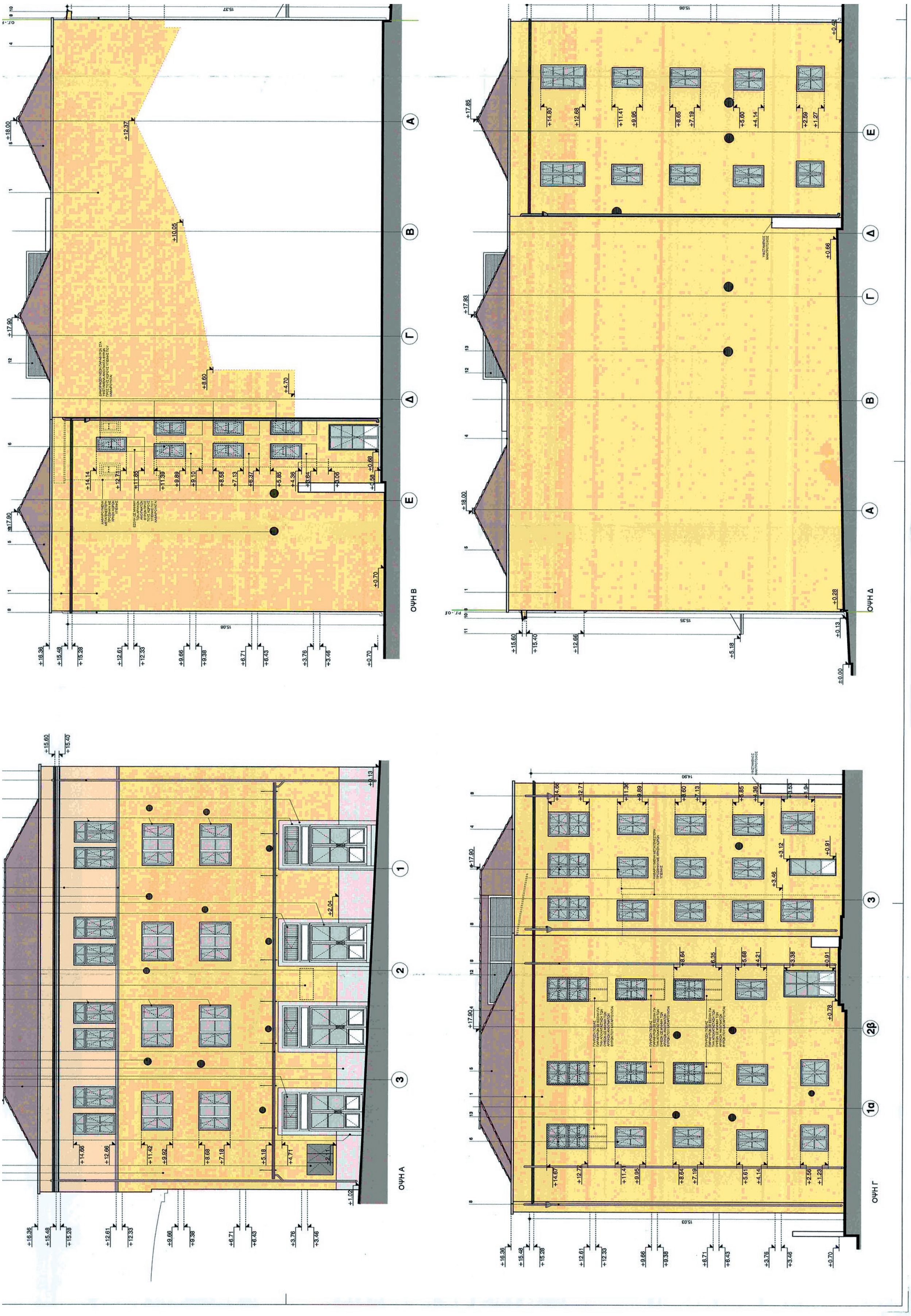
Αφαιρούμενος Όγκος Στέγης Προκτίσματος: 7.69μ^3

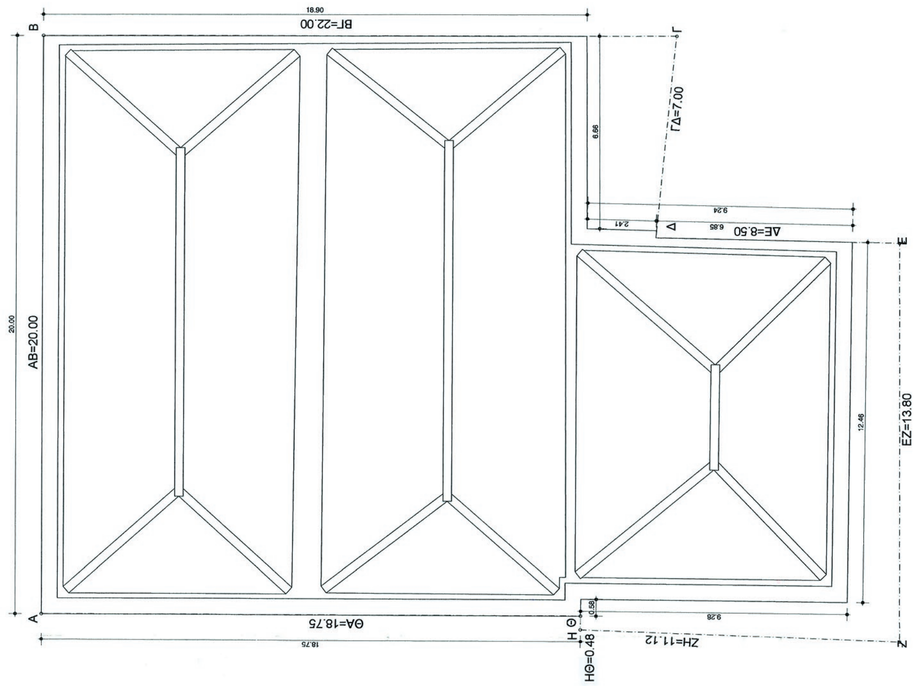
Συνολικός Πραγματοποιούμενος Όγκος:
38.182,39μ^3+ 511,31μ^3- (254,07μ^3+ 89,79μ^3 + 7,69μ^3) =
= 38.693,70 μ^3 - 351,55 μ^3 = **38.342,15 μ^3 < 38.693,70 μ^3**

ΥΨΟΣ:

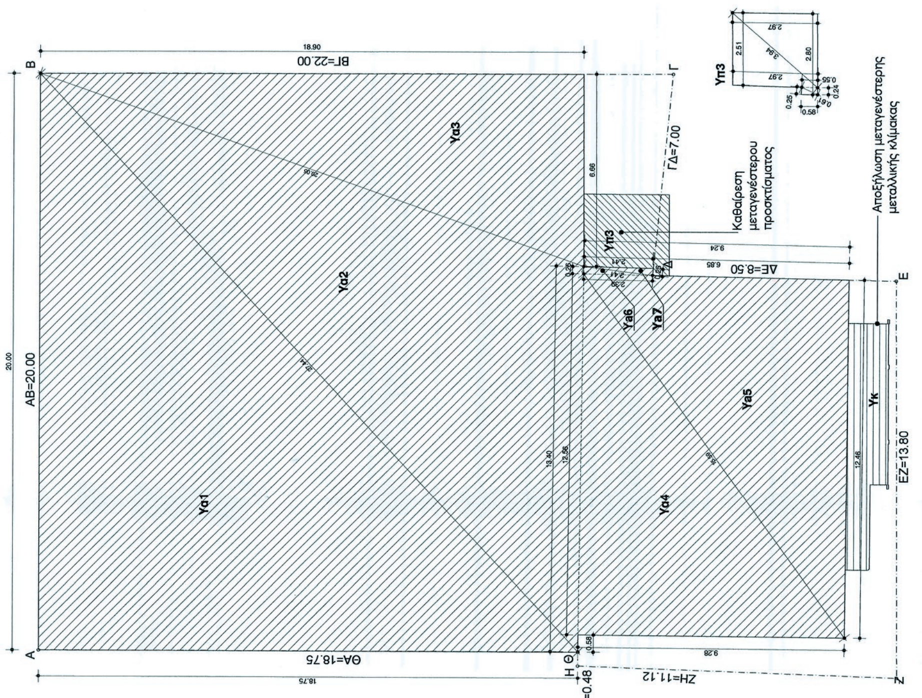
Πραγματοποιούμενο Ύψος Κτιρίου = Υφιστάμενο Ύψος Κτιρίου : **15.48μ.**

Δεν μεταβάλλεται το Υφιστάμενο ύψος του κτιρίου

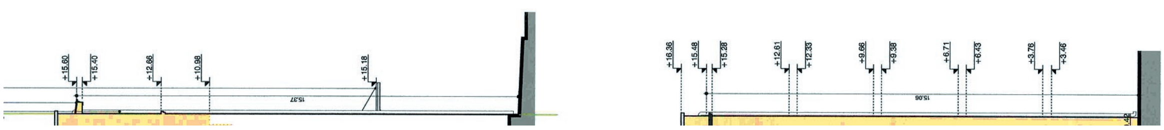

ΟΨΗ Β
ΟΨΗ Δ
ΟΨΗ Α
ΟΨΗ Γ

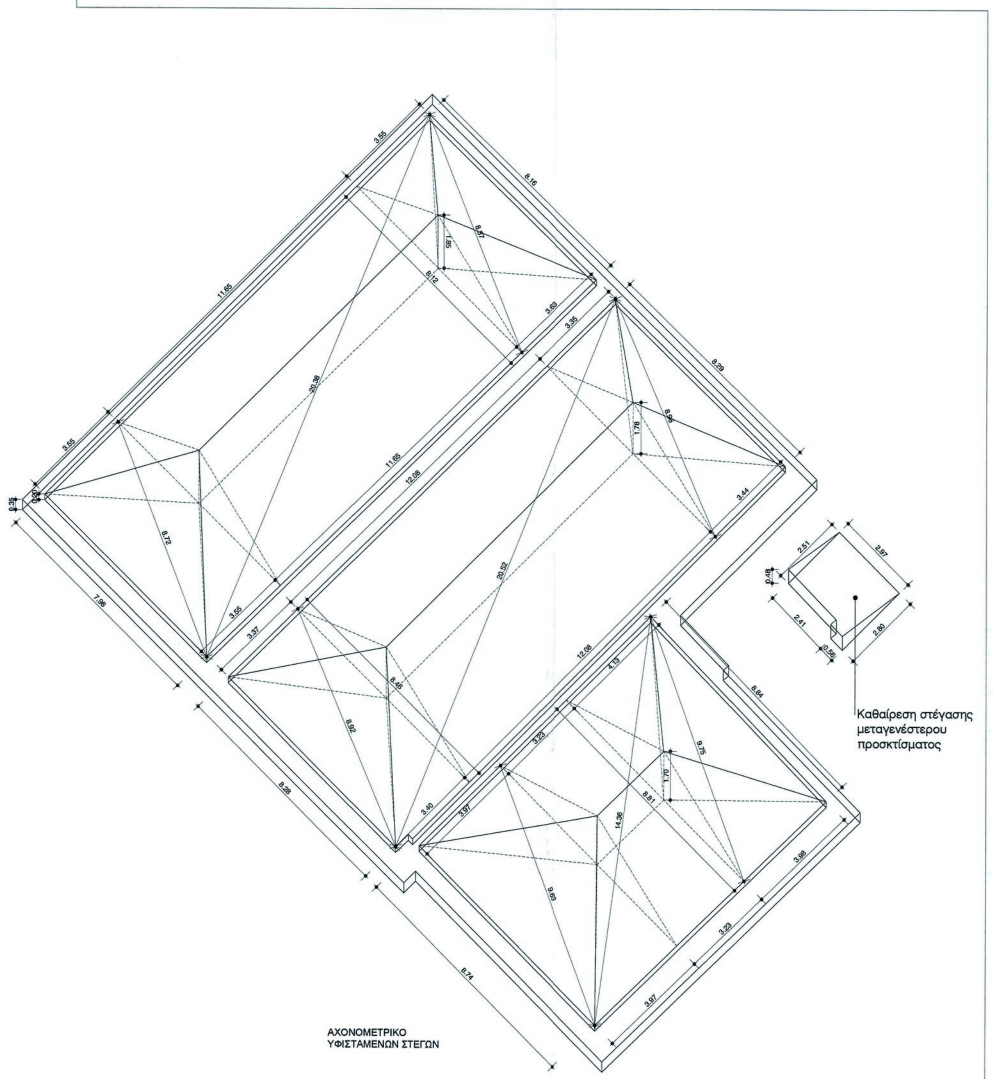


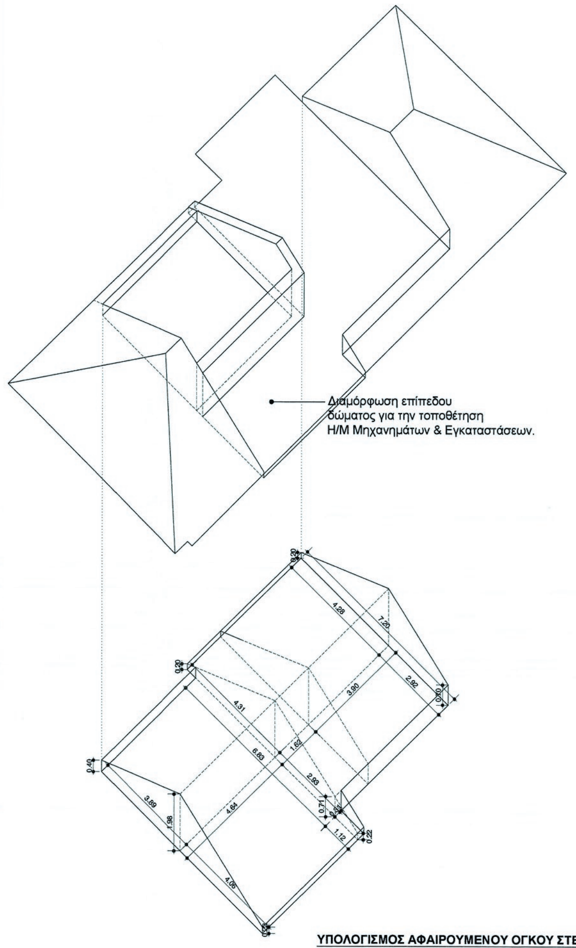
ΣΤΕΓΕΣ



Δ’ ΟΡΟΦΟΣ (Εναρμονισμένη Μεταγενέστερη καθ’ ύψος προσθήκη)







ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΗΣ

[(1.98μ+0.40μ)*3.89μ /2]*4.64μ= 21,48 κ.μ.
[(1.98μ+0.22μ)*4,06μ /2]*4.64μ= 20,74 κ.μ.
[(1.98μ+0.20μ)*4.31μ /2]*1,62μ= 7,61 κ.μ.
[(1.98μ+0,71μ)*2,93μ /2]*1,62μ= 6,38 κ.μ.
[(1.98μ+0,20μ)*4,28μ /2]*3,90μ= 18,17 κ.μ.
[(1.98μ+0.70μ)*2,92μ /2]*3,90μ= 15,25 κ.μ.
[(0,71μ+0.22μ)*1,12μ /2]*0,31μ= 0,16 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΗΣ = 89, 79 κ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟ	ΠΛΕΥΡΑ α	ΠΛΕΥΡΑ β	ΠΛΕΥΡΑ γ	ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2	ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)
Υα1	18.75	20	27.44	33.10	187.50 μ²
Υα2	27.44	20.05	13.4	30.45	127.32 μ²
Υα3	20.05	18.9	6.66	22.81	62.94 μ²
Υα4	9.28	12.56	15.59	18.72	58.28 μ²
Υα5	15.59	9.24	12.46	18.65	57.56 μ²
Υα6	2.39	0.25	2.41	2.53	0.30 μ²
Υα7	2.41	0.24	2.41	2.53	0.29 μ²
		ΕΜΒΑΔΟΝ (Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7)			**494.18 μ²**
	1.73	2.25	2.88	3.43	1.95 μ²
	1.78	2.36	2.88	3.51	2.10 μ²
Υπ1				Εμβαδόν Υπ1α	4.04 μ²
	1.31	2.88	3.17	3.68	1.89 μ²
	2.89	1.31	3.17	3.69	1.89 μ²
				Εμβαδόν Υπ1β	3.78 μ²
				Εμβαδόν Υπ1	7.82 μ²
Υπ2	2.38	1.72	2.98	3.54	2.05 μ²
	1.78	2.36	2.98	3.56	2.10 μ²
				Εμβαδόν Υπ2	4.15 μ²
	0.58	0.25	0.61	0.72	0.07 μ²
Υπ3	0.24	0.55	0.61	0.70	0.07 μ²
	2.97	2.51	3.94	4.71	3.73 μ²
	2.8	2.97	3.94	4.86	4.15 μ²
				Εμβαδόν Υπ3	8.01 μ²
				ΕΜΒΑΔΟΝ (Υπ1+Υπ2+Υπ3)	**19.98 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ Αθ1 = 4,64μ * 4,65μ = 21,58μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ Δ1 = (4,94μ*3,00μ)+(6,03*5,22)+(2,50*3,90) + (1.30*1.20)=
= 14.82μ2 +31.48μ2 +9.75μ2 +1.56μ2 = 57.61 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟ	ΠΛΕΥΡΑ α	ΠΛΕΥΡΑ β	ΠΛΕΥΡΑ γ	ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2	ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)	ΥΨΟΣ (h)	ΟΓΚΟΣ 1/3 Εβάσης*h
	7.96	3.55	8.72	10.12	14.13 μ²		
	3.55	8	8.72	10.14	14.20 μ²		
	3.55	8.12	8.87	10.27	14.41 μ²		
	3.63	8.16	8.87	10.33	14.81 μ²		
					57.55 μ²	1.85 μ	35.49 κ.μ.
ΤΡΙΓΩΝΟ	ΠΛΕΥΡΑ α	ΠΛΕΥΡΑ β	ΠΛΕΥΡΑ γ	ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2	ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)	ΥΨΟΣ (h)	ΟΓΚΟΣ Εμβαδόν * h
	18.75	7.96	20.38	23.55	74.62 μ²		
	18.83	8.16	20.38	23.69	76.81 μ²		
					151.44 μ²	0.20 μ	30.29 κ.μ.
			ΒΑΣΗ	ΥΨΟΣ (h)	ΕΜΒΑΔΟΝ	Μήκος	ΟΓΚΟΣ (1/2 βάσης*h)*μήκος
			8.12	1.85	7.51 μ²	11.65 μ	87.50 κ.μ.
						ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ Vσ1	**153.28 κ.μ.**
ΤΡΙΓΩΝΟ	ΠΛΕΥΡΑ α	ΠΛΕΥΡΑ β	ΠΛΕΥΡΑ γ	ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2	ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)	ΥΨΟΣ (h)	ΟΓΚΟΣ 1/3 Εβάσης*h
	3.37	8.28	8.92	10.29	13.95 μ²		
	8.46	3.4	8.92	10.39	14.35 μ²		
	8.33	3.35	8.96	10.32	13.95 μ²		
	8.29	3.44	8.96	10.35	14.26 μ²	1.78 μ	8.46 κ.μ.
ΤΡΙΓΩΝΟ	ΠΛΕΥΡΑ α	ΠΛΕΥΡΑ β	ΠΛΕΥΡΑ γ	ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2	ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)	ΥΨΟΣ (h)	ΟΓΚΟΣ Εμβαδόν * h
	18.8	8.28	20.52	23.80	77.83 μ²		
	18.92	8.29	20.52	23.87	78.41 μ²		
					156.24 μ²	0.20 μ	31.25 κ.μ.
			ΒΑΣΗ	ΥΨΟΣ (h)	ΕΜΒΑΔΟΝ	Μήκος	ΟΓΚΟΣ (1/2 βάσης*h)*μήκος
			8.46	1.78	7.53 μ²	12.08 μ	90.96 κ.μ.
						ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ Vσ2	**130.66 κ.μ.**
ΤΡΙΓΩΝΟ	ΠΛΕΥΡΑ α	ΠΛΕΥΡΑ β	ΠΛΕΥΡΑ γ	ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2	ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)	ΥΨΟΣ (h)	ΟΓΚΟΣ 1/3 Εβάσης*h
	8.74	3.97	9.63	11.17	17.35 μ²		
	3.97	8.78	9.63	11.19	17.43 μ²		
	4.13	8.81	9.75	11.35	18.19 μ²		
	3.98	8.84	9.75	11.29	17.59 μ²	1.78 μ	10.44 κ.μ.
ΤΡΙΓΩΝΟ	ΠΛΕΥΡΑ α	ΠΛΕΥΡΑ β	ΠΛΕΥΡΑ γ	ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2	ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)	ΥΨΟΣ (h)	ΟΓΚΟΣ Εμβαδόν * h
	11.33	8.74	14.36	17.22	49.51 μ²		
	11.18	8.84	14.36	17.19	49.41 μ²		
					98.92 μ²	0.20 μ	19.78 κ.μ.
			ΒΑΣΗ	ΥΨΟΣ (h)	ΕΜΒΑΔΟΝ	Μήκος	ΟΓΚΟΣ (1/2 βάσης*h)*μήκος
			8.81	1.70	7.49 μ²	3.23 μ	24.19 κ.μ.
						ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ Vσ3	**54.41 κ.μ.**
						ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ	**338.35 κ.μ.**

ΟΓΚΟΣ Στέγης Προκτίσματος = (Εμβαδόν Υπ3 * h στέγης) / 2 = (8.01μ2 * 0,48μ) /2 = 7.69μ³

= 38.693,70 μ³ - 351,55 μ³ = **38.342,15 μ³ < 38.693,70 μ³**

ΥΨΟΣ:

Πραγματοποιούμενο Ύψος Κτιρίου = Υφιστάμενο Ύψος Κτιρίου: **15.48μ.**

Δεν μεταβάλλεται το Υφιστάμενο ύψος του κτιρίου.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ:

Επιτρεπόμενο Δ = 3+0,1Η (όπου Η το μέγιστο ύψος που εξαντλείται ο Σ.Δ.) = 3 + 0,1* 15.48 = **4.55 μ.**

ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑ (σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 16 του ΝΟΚ (Ν.4067/12):

Μέγιστο πλάτος = Δ x ¼ = 4.55 x ¼ = **1.14m > 1.10m**

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (σύμφωνα με άρθρο 2, 3 ΠΔ 111, ΦΕΚ 76Α/2004):

Θέσεις Υφιστάμενης χρήσης : 2.491,03μ² / 60 = 42 θέσεις

Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης νέας χρήσης : **14 θέσεις < 42 θέσεις**

- 90 κλίνες /10 = 9 θέσεις
- εστιατόριο 74,06 μ² /40 = 2 θέσεις
- λοιποί χώροι (γυμναστήριο, βιβλιοθήκη κλπ) 167,53 μ² /80 = 3 θέσεις

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18/7/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΗΤΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DPN A.E.

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ

ΘΕΣΗ

ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (τεως ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577,
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τδ.01

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 100

Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών

Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων

Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

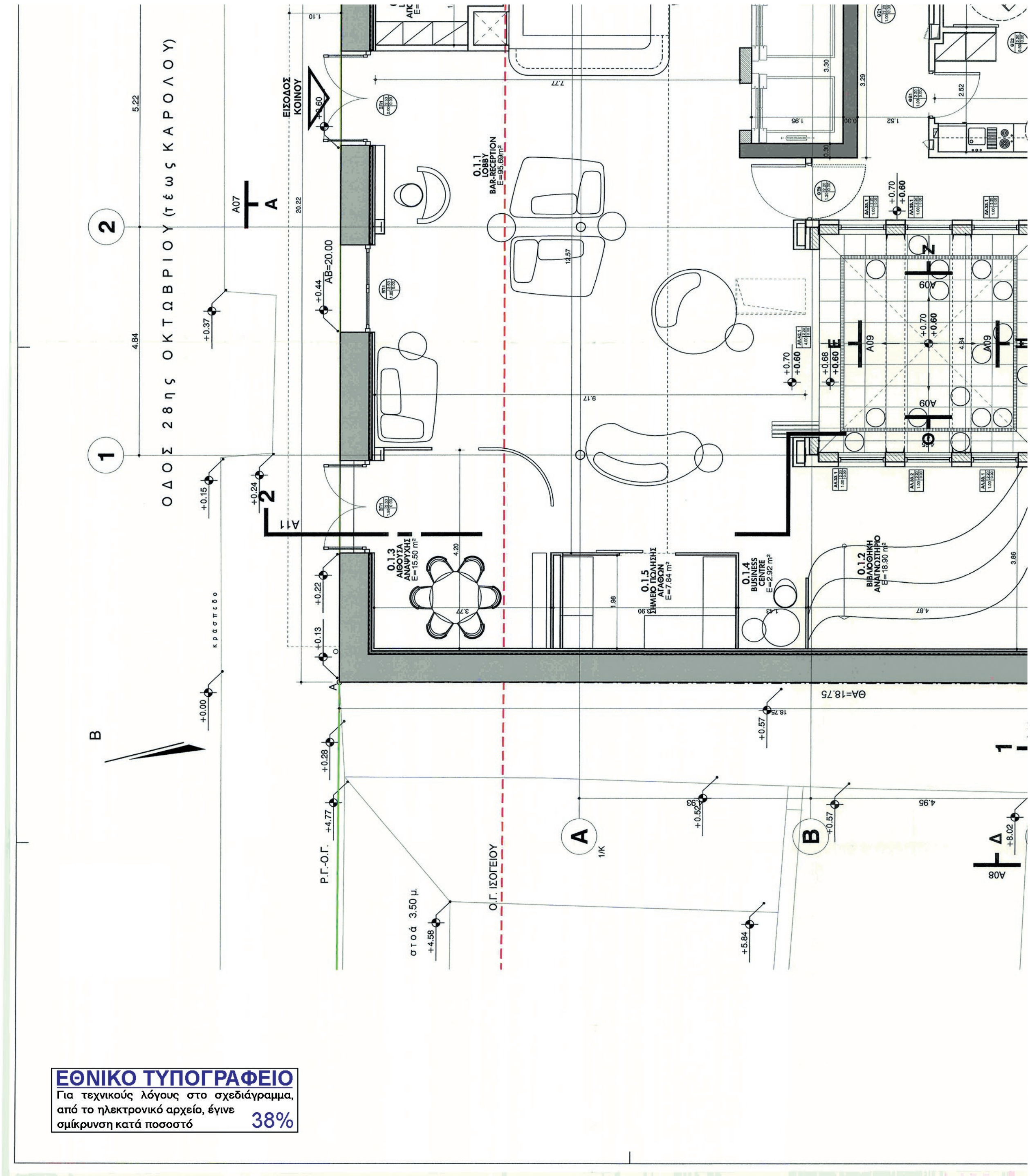
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
I.U.A. VENEZIA
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46668
ΠΑΡ. ΚΟΡΥΛΛΟΥ 1 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610.314997 - ΚΙΝ. 6977 273636
Α.Φ.Μ. 042964720 - Δ.Ο.Υ Β' ΠΑΤΡΑΣ

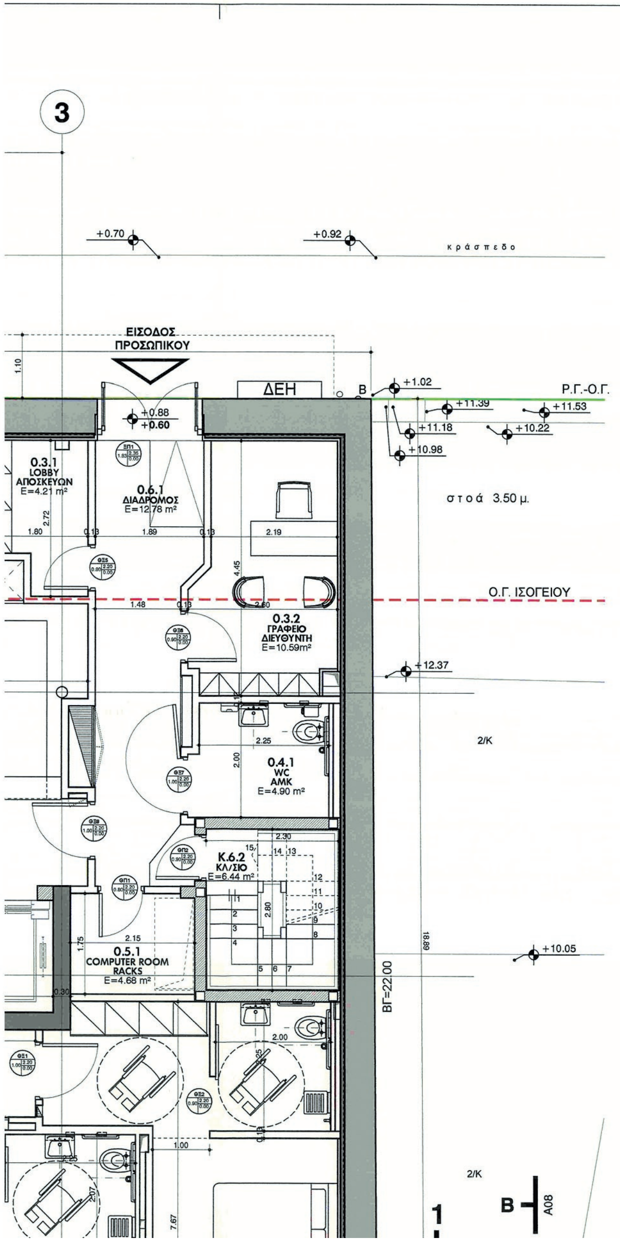
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 130434
Υψ. ΑΛΩΝΙΩΝ 14 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-270.555
Α.Φ.Μ. 111890258 - Δ.Ο.Υ ΣΤ' ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 26-7-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 194 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ ... Α. ΜΠΕΣΣΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ.ΔΙΑΜ/ΤΩΝ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	0.2.1	0	5	27,90	2	ΑΜΚ
2	0.2.2			24,85	2	ΑΜΚ
3	0.2.3			26,23	2	
4	0.2.4			27,45	2	
5	0.2.5			27,35	2	
6	1.2.1	1	7	27,22	2	
7	1.2.2			24,78	2	ΑΜΚ
8	1.2.3			29,26	2	
9	1.2.4			27,38	2	
10	1.2.5			27,41	2	
11	1.2.6			25,80	2	
12	1.2.7			22,62	2	
13	2.2.1	2	11	27,69	2	
14	2.2.2			26,28	2	
15	2.2.3			29,70	2	
16	2.2.4			27,74	2	
17	2.2.5			28,50	2	
18	2.2.6			26,42	2	
19	2.2.7			22,95	2	
20	2.2.8			29,26	2	
21	2.2.9			27,80	2	
22	2.2.10			27,22	2	
23	2.2.11			26,93	2	
24	3.2.1	3	11	28,06	2	
25	3.2.2			26,33	2	
26	3.2.3			29,65	2	
27	3.2.4			27,63	2	
28	3.2.5			28,38	2	
29	3.2.6			26,36	2	
30	3.2.7			22,99	2	
31	3.2.8			29,44	2	
32	3.2.9			27,64	2	
33	3.2.10			27,16	2	
34	3.2.11			26,81	2	
35	4.2.1	4	11	29,66	2	
36	4.2.2			26,46	2	
37	4.2.3			31,56	2	
38	4.2.4			28,25	2	
39	4.2.5			30,26	2	
40	4.2.6			27,38	2	
41	4.2.7			23,65	2	
42	4.2.8			31,04	2	
43	4.2.9			28,37	2	
44	4.2.10			27,84	2	
45	4.2.11			28,40	2	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ		45	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ: 90		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι λειτουργικές ενότητες είναι οι κάτωθι:

1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
3. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
4. ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
5. Η/Μ ΧΩΡΟΙ
6. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)

ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

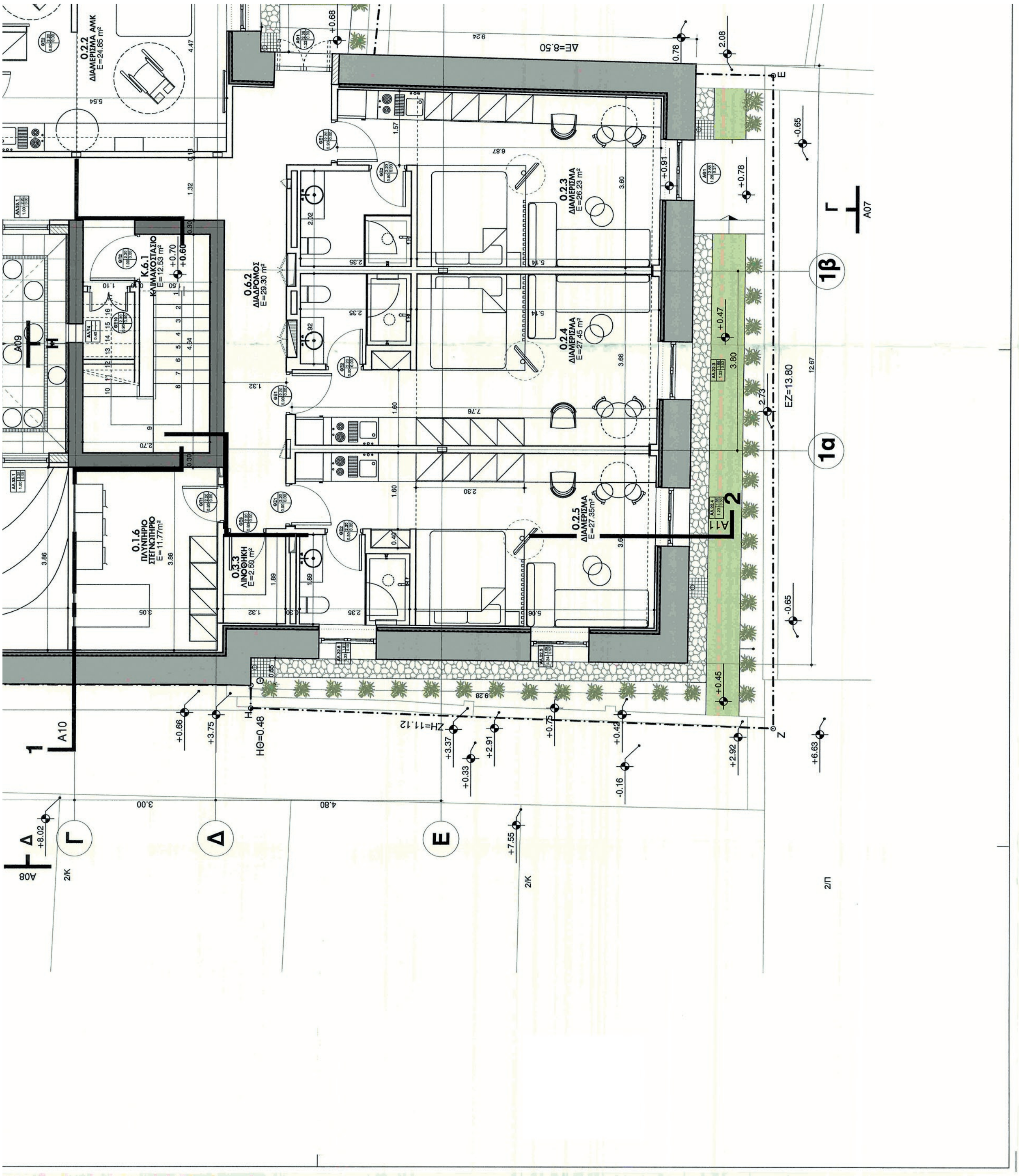
ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

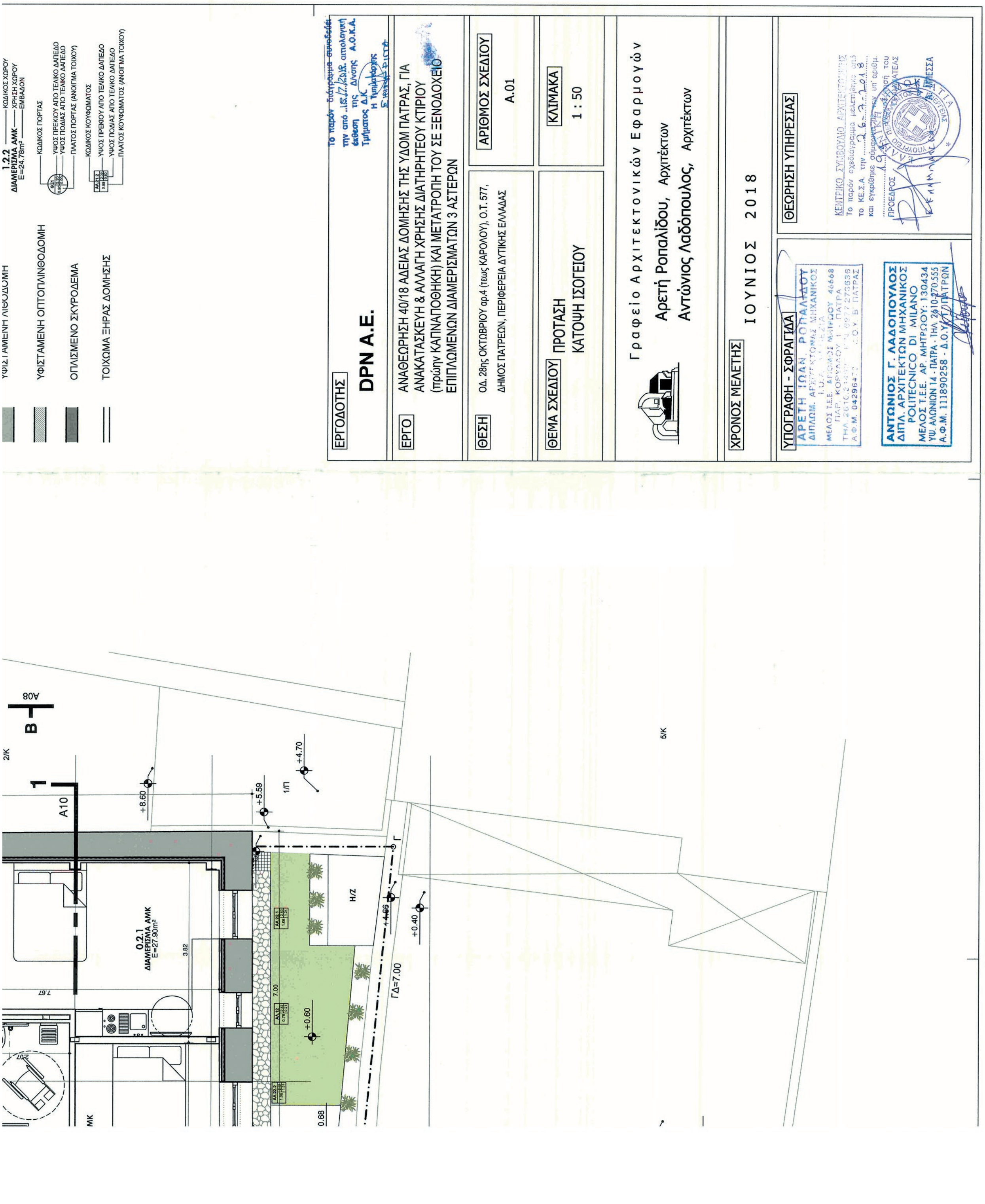
+3.76 / +3.66 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ

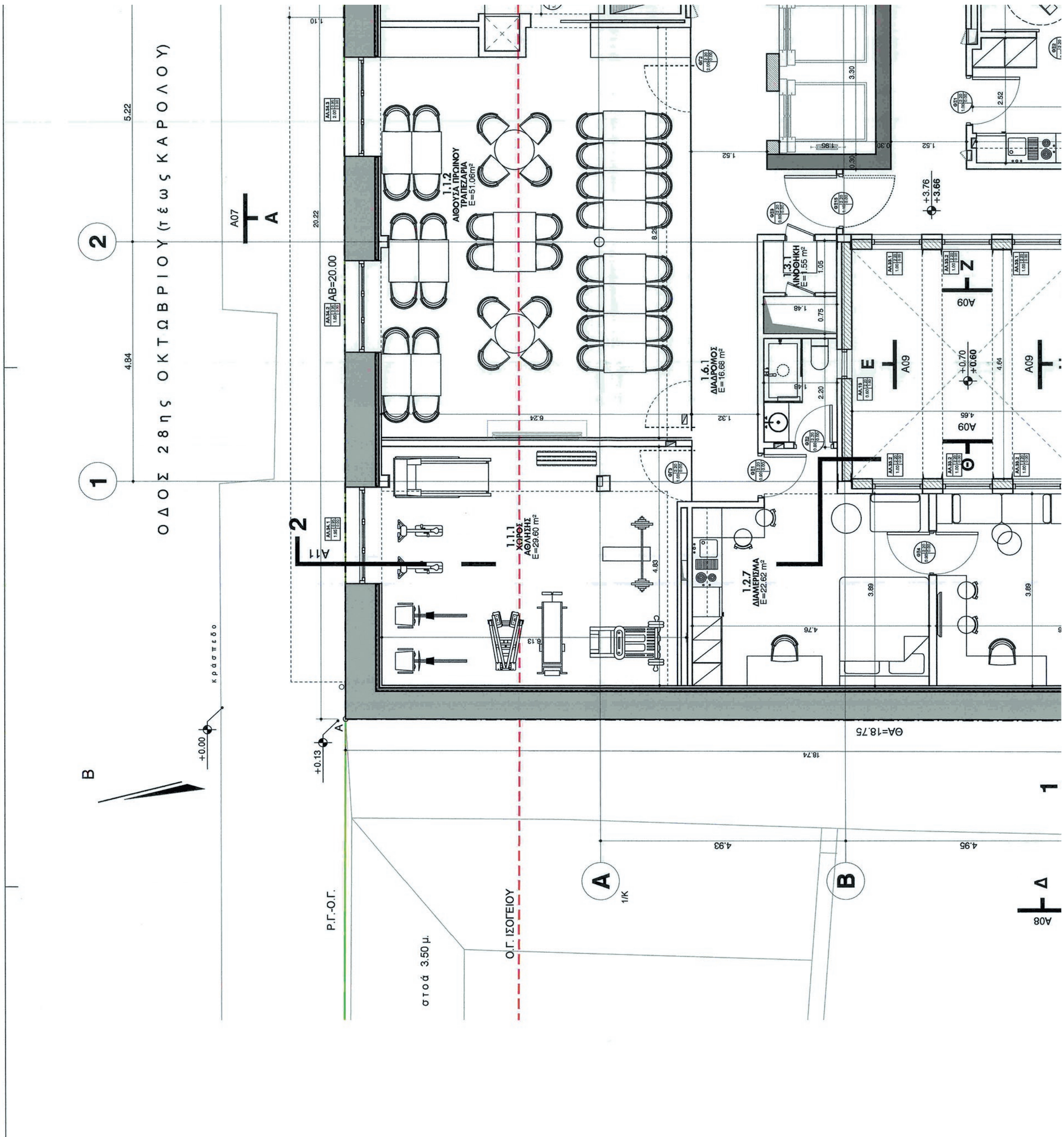
1.2.2 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ — ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
E=24.78m² — ΕΜΒΑΔΟΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ

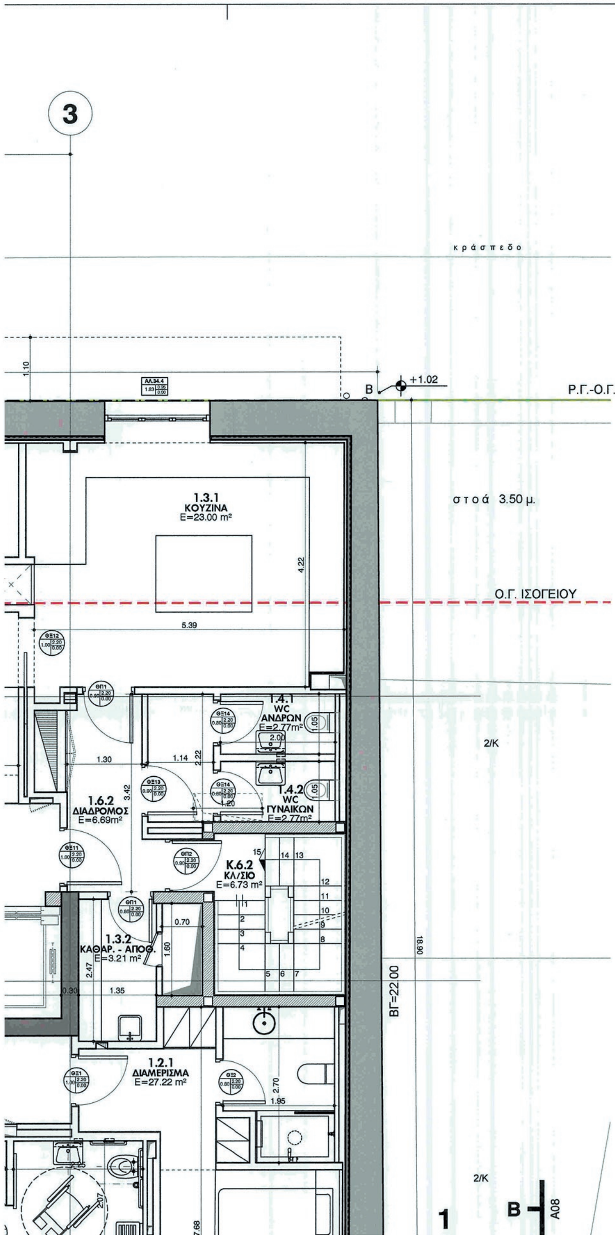
ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ


0.2.2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ
E=24.85 m²
Κ.6.1
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
E=12.53 m²
0.6.2
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
E=29.30 m²
0.2.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=26.23 m²
0.2.4
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=27.45 m²
0.2.5
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=27.35 m²
0.1.6
ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ
ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΟ
E=11.77 m²
0.3.3
ΛΙΝΟΘΗΚΗ
E=2.50 m²
ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
1α
1β
Γ
Δ
Ε
A07
A08
A09
A10


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
0.2.1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ
Ε=27.90m²
ΓΔ=7.00
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (τέως ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.01
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ.ΔΙΑΜ/ΤΩΝ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	0.2.1	0	5	27,90	2	ΑΜΚ
2	0.2.2			24,85	2	ΑΜΚ
3	0.2.3			26,23	2	
4	0.2.4			27,45	2	
5	0.2.5			27,35	2	
6	1.2.1	1	7	27,22	2	
7	1.2.2			24,78	2	ΑΜΚ
8	1.2.3			29,26	2	
10	1.2.5			27,41	2	
11	1.2.6			25,80	2	
12	1.2.7			22,62	2	
13	2.2.1	2	11	27,69	2	
14	2.2.2			26,28	2	
15	2.2.3			29,70	2	
16	2.2.4			27,74	2	
17	2.2.5			28,50	2	
18	2.2.6			26,42	2	
19	2.2.7			22,95	2	
20	2.2.8			29,26	2	
21	2.2.9			27,80	2	
22	2.2.10			27,22	2	
23	2.2.11			26,93	2	
24	3.2.1	3	11	28,06	2	
25	3.2.2			26,33	2	
26	3.2.3			29,65	2	
27	3.2.4			27,63	2	
28	3.2.5			28,38	2	
29	3.2.6			26,36	2	
30	3.2.7			22,99	2	
31	3.2.8			29,44	2	
32	3.2.9			27,64	2	
33	3.2.10			27,16	2	
34	3.2.11			26,81	2	
35	4.2.1	4	11	29,66	2	
36	4.2.2			26,46	2	
37	4.2.3			31,56	2	
38	4.2.4			28,25	2	
39	4.2.5			30,26	2	
40	4.2.6			27,38	2	
41	4.2.7			23,65	2	
42	4.2.8			31,04	2	
43	4.2.9			28,37	2	
44	4.2.10			27,84	2	
45	4.2.11			28,40	2	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ		45	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ: 90		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι λειτουργικές ενότητες είναι οι κάτωθι:

1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
3. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
4. ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
5. Η/Μ ΧΩΡΟΙ
6. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)

ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ

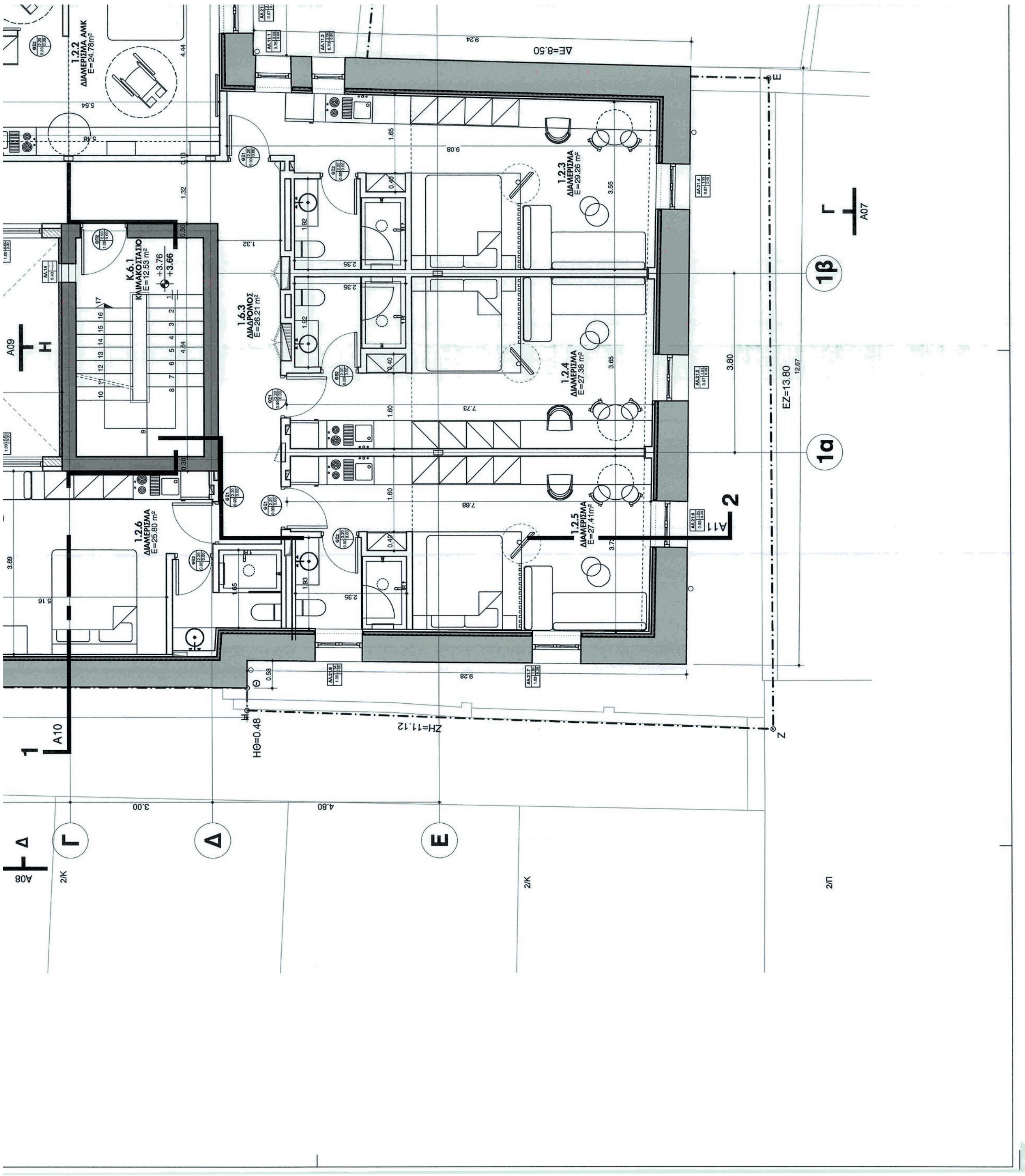
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

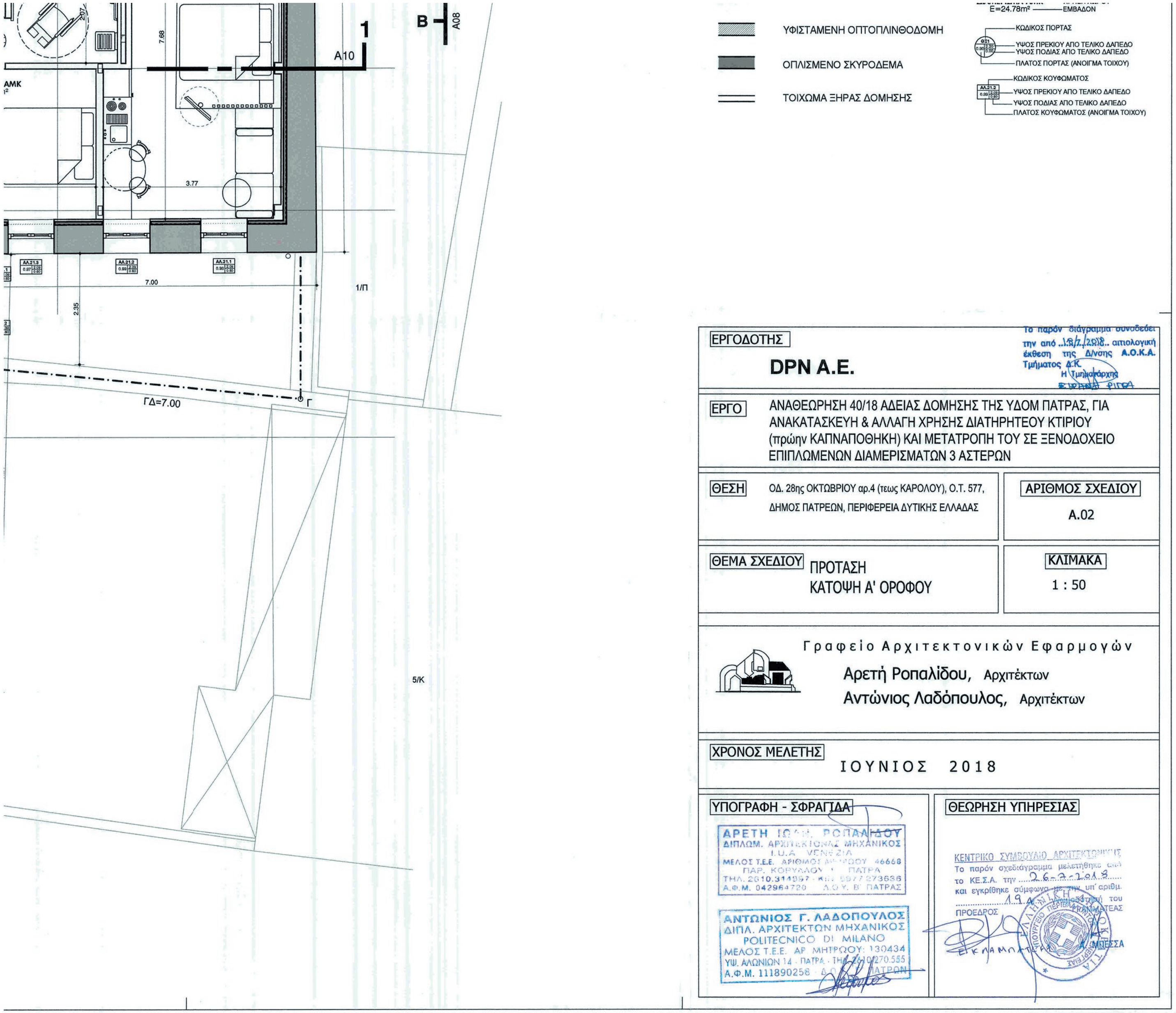
+3.76 / +3.66 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ

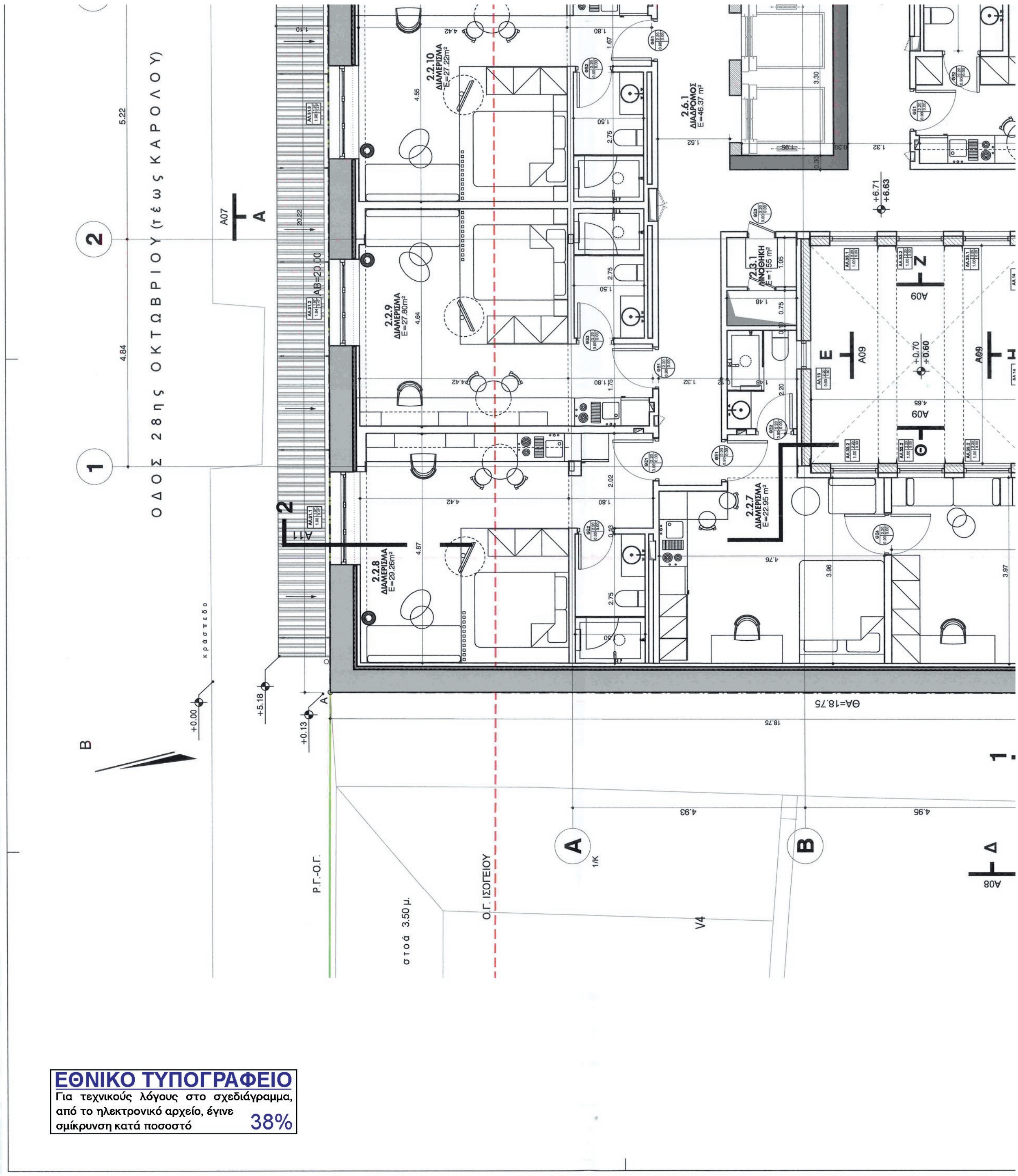
1.2.2 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ — ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
Ε=24.78m² — ΕΜΒΑΔΟΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ

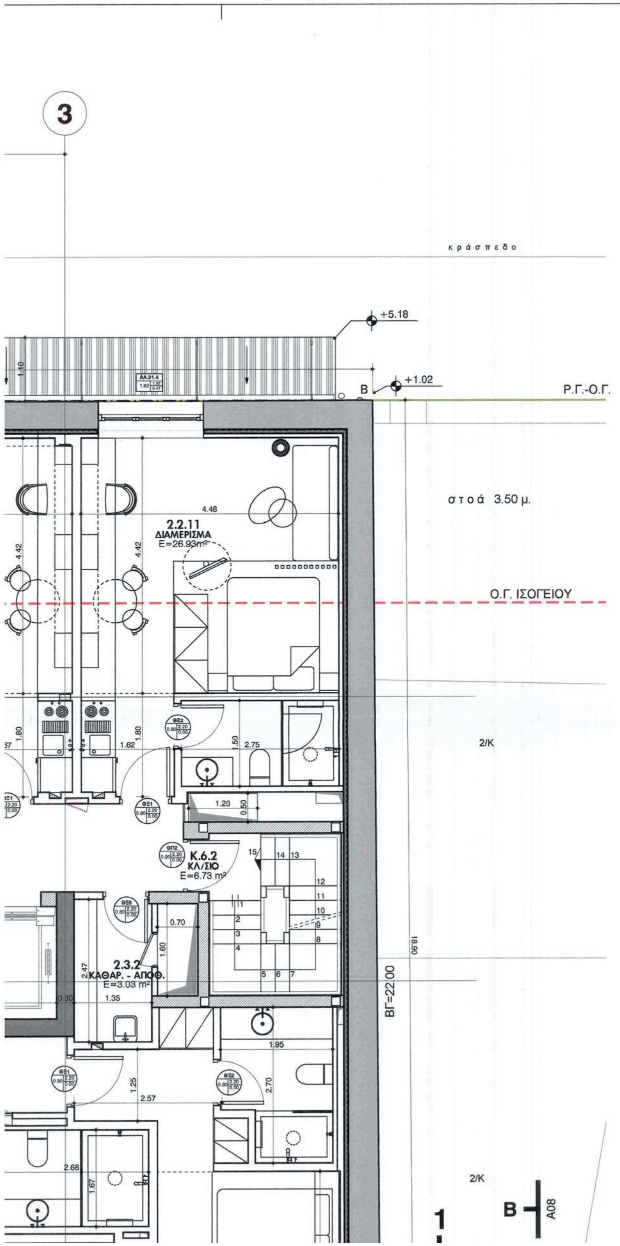


1.2.2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ Ε=24.78m²
1.2.3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε=29.26 m²
1.2.4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε=27.38 m²
1.2.5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε=27.41m²
1.2.6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε=25.80 m²
1.6.3 ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ Ε=26.21 m²
Κ.6.1 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Ε=12.53 m²
ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
1α
1β


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ
ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΟΡΤΑΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
A10
A08
7.00
3.77
2.35
ΓΔ=7.00
1/Π
5/Κ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ..19/7/2018.. αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (τεως ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A.02
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 130434
Α.Φ.Μ. 111890258
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 26-2-2019
ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ.ΔΙΑΜ/ΤΩΝ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	0.2.1			27,90	2	ΑΜΚ
2	0.2.2			24,85	2	ΑΜΚ
3	0.2.3	0	5	26,23	2	
4	0.2.4			27,45	2	
5	0.2.5			27,35	2	
6	1.2.1			27,22	2	
7	1.2.2			24,78	2	ΑΜΚ
8	1.2.3			29,26	2	
10	1.2.5	1	7	27,41	2	
11	1.2.6			25,80	2	
12	1.2.7			22,62	2	
13	2.2.1			27,69	2	
14	2.2.2			26,28	2	
15	2.2.3			29,70	2	
16	2.2.4			27,74	2	
17	2.2.5			28,50	2	
18	2.2.6	2	11	26,42	2	
19	2.2.7			22,95	2	
20	2.2.8			29,26	2	
21	2.2.9			27,80	2	
22	2.2.10			27,22	2	
23	2.2.11			26,93	2	
24	3.2.1			28,06	2	
25	3.2.2			26,33	2	
26	3.2.3			29,65	2	
27	3.2.4			27,63	2	
28	3.2.5			28,38	2	
29	3.2.6	3	11	26,36	2	
30	3.2.7			22,99	2	
31	3.2.8			29,44	2	
32	3.2.9			27,64	2	
33	3.2.10			27,16	2	
34	3.2.11			26,81	2	
35	4.2.1			29,66	2	
36	4.2.2			26,46	2	
37	4.2.3			31,56	2	
38	4.2.4			28,25	2	
39	4.2.5			30,26	2	
40	4.2.6	4	11	27,38	2	
41	4.2.7			23,65	2	
42	4.2.8			31,04	2	
43	4.2.9			28,37	2	
44	4.2.10			27,84	2	
45	4.2.11			28,40	2	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ		45	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ: 90		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι λειτουργικές ενότητες είναι οι κάτωθι:

   1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
   2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
   3. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
   4. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
   5. Η/Μ ΧΩΡΟΙ
   6. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)

ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

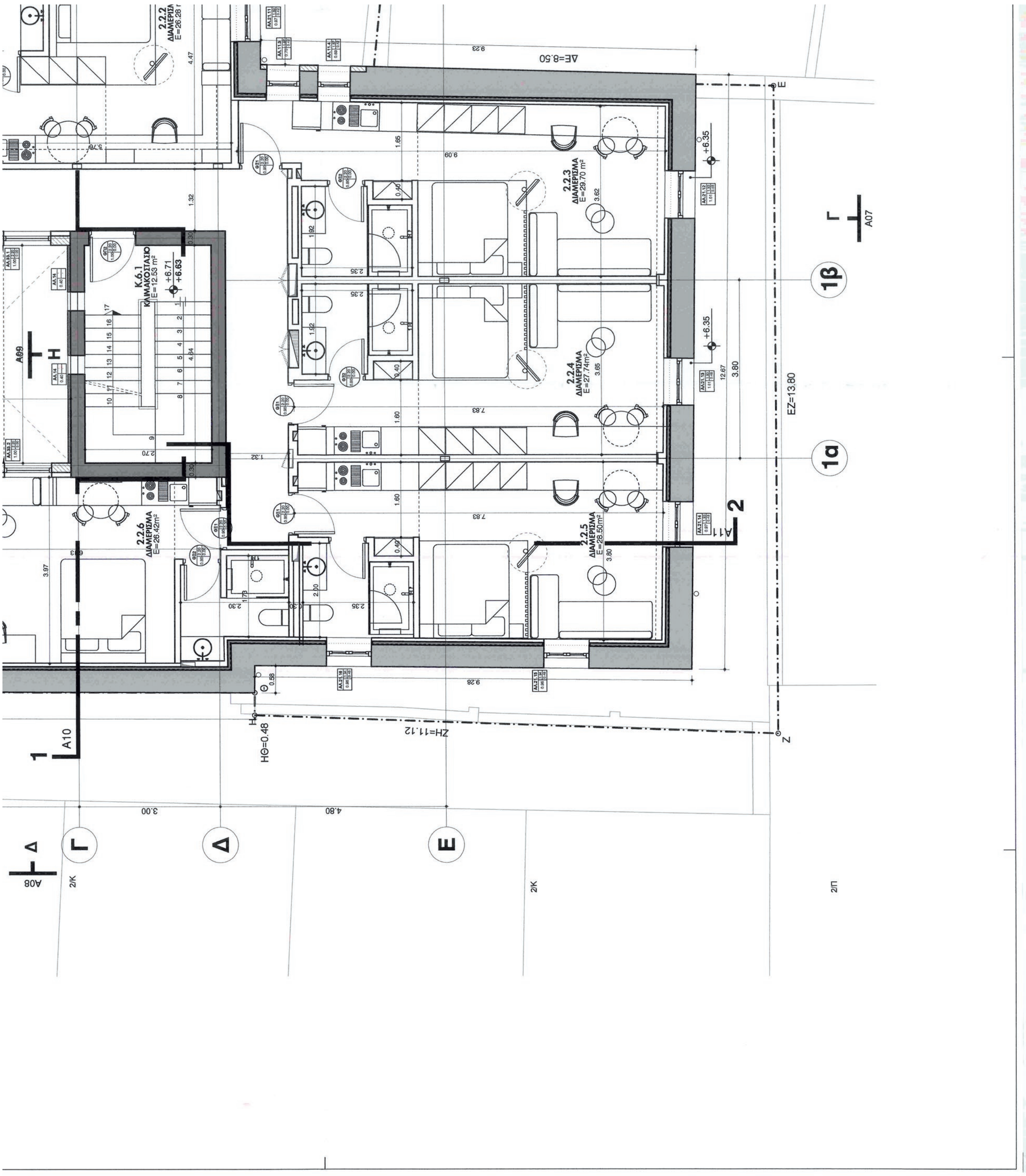
ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

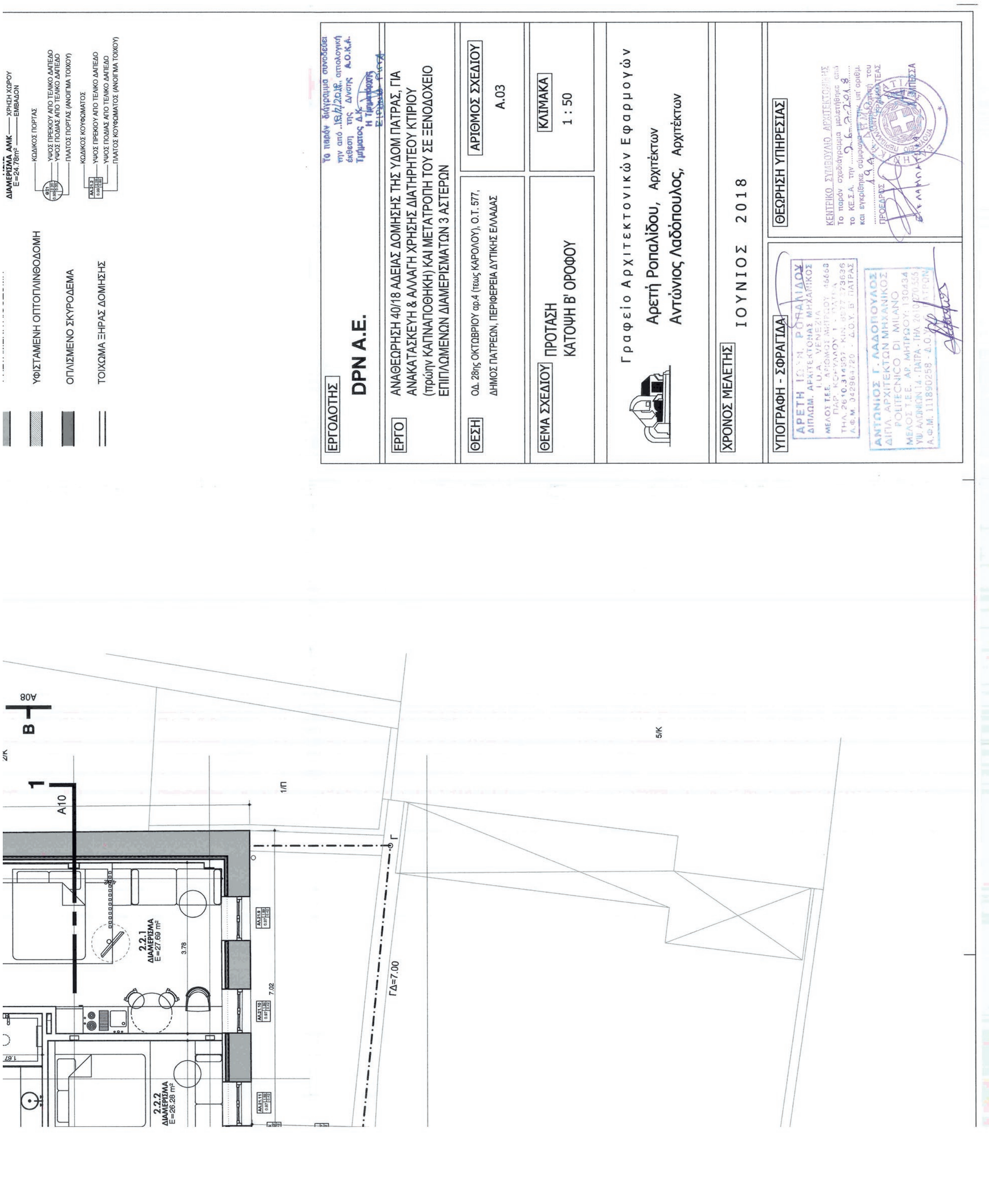
+3.76 / +3.66 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ

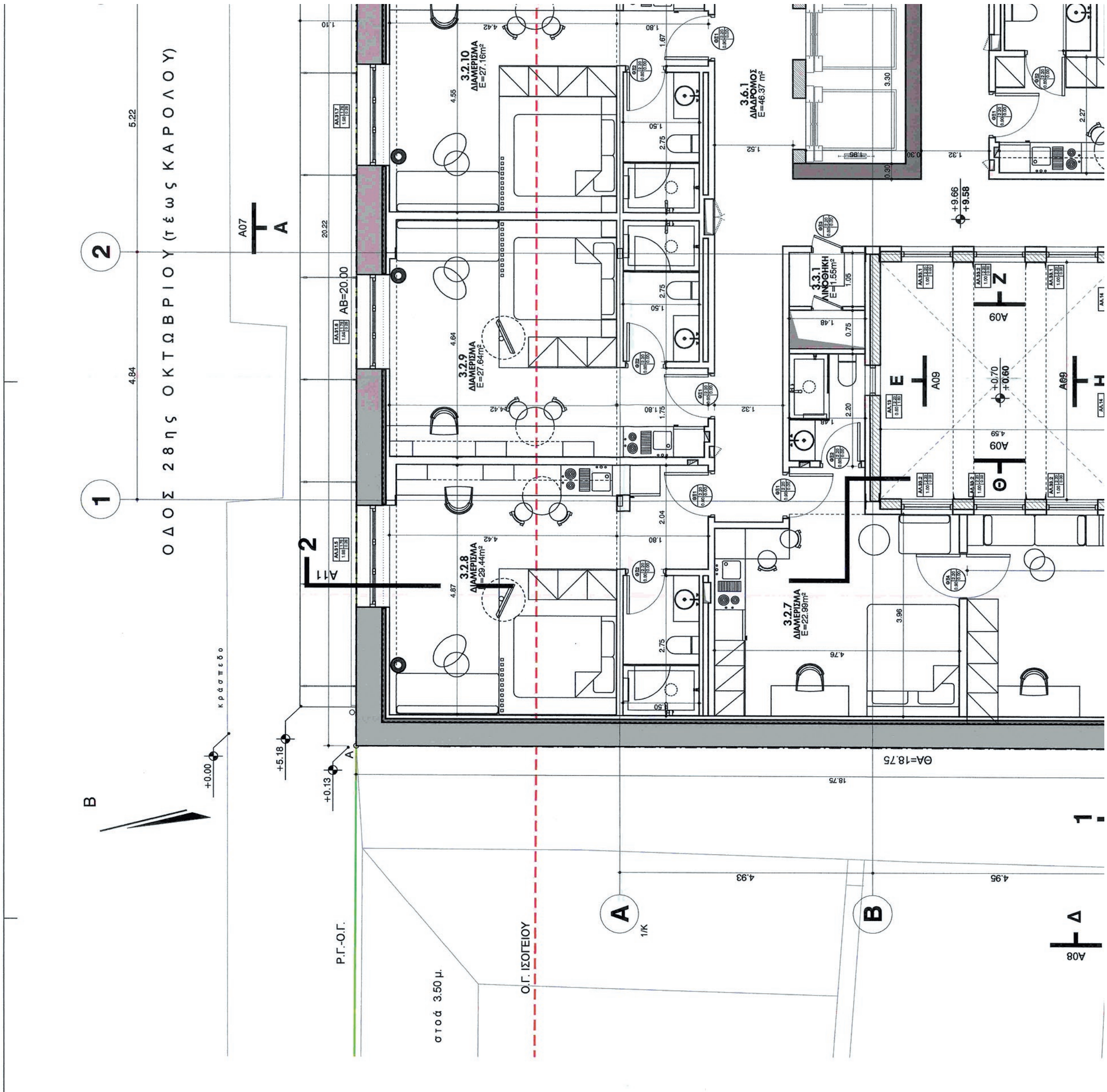
1.2.2 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ; ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ — ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ; Ε=24.78m² — ΕΜΒΑΔΟΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ

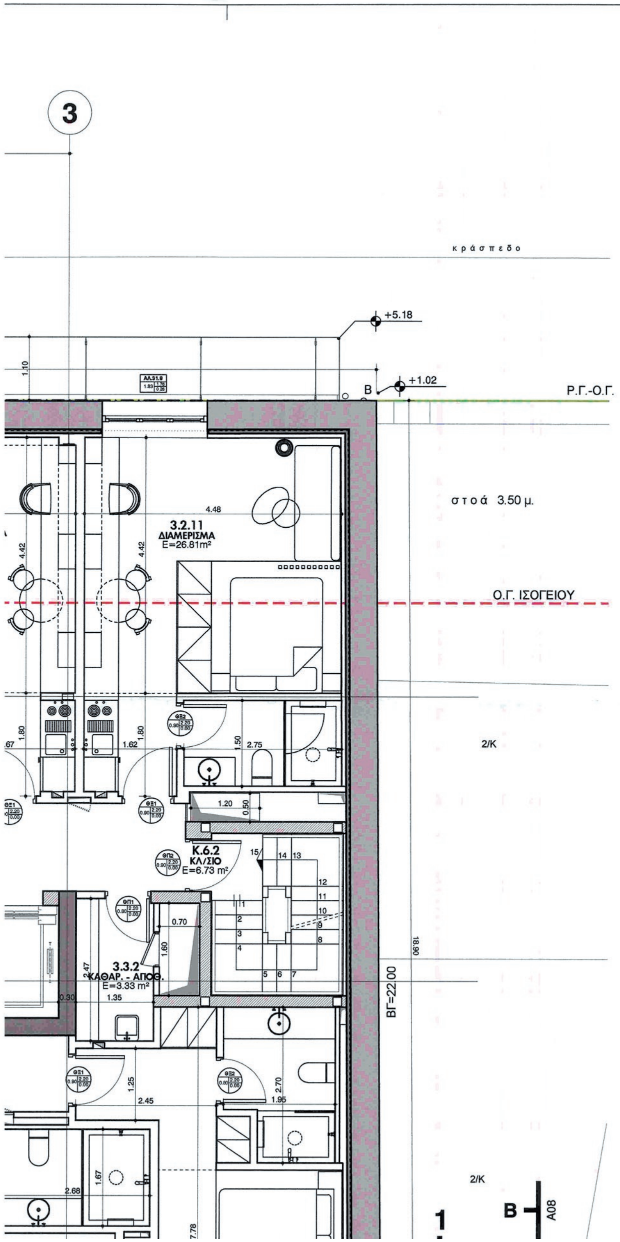
ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ


2.2.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Ε=29.70 m²
2.2.4
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Ε=27.74m²
2.2.5
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Ε=28.50m²
2.2.6
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Ε=26.42m²
Κ.6.1
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
Ε=12.53 m²
ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
1β
1α
Γ
Δ
Ε
A07
A08
A09
A10
A11


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ — ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
Ε=24.78m² — ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ
ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΟΡΤΑΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
2.2.1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Ε=27.69 m²
2.2.2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Ε=26.28 m²
3.78
7.02
ΓΔ=7.00
Γ
1/Π
5/Κ
2/Κ
A10
B
A08
1
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ..19/2/2018.. αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (τεως ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577,
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.03
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
I.U.A. VENEZIA
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 130434
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 26-3-2018
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ.ΔΙΑΜ/ΤΩΝ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	0.2.1	0	5	27,90	2	ΑΜΚ
2	0.2.2			24,85	2	ΑΜΚ
3	0.2.3			26,23	2	
4	0.2.4			27,45	2	
5	0.2.5			27,35	2	
6	1.2.1	1	7	27,22	2	
7	1.2.2			24,78	2	ΑΜΚ
8	1.2.3			29,26	2	
10	1.2.5			27,41	2	
11	1.2.6			25,80	2	
12	1.2.7			22,62	2	
13	2.2.1	2	11	27,69	2	
14	2.2.2			26,28	2	
15	2.2.3			29,70	2	
16	2.2.4			27,74	2	
17	2.2.5			28,50	2	
18	2.2.6			26,42	2	
19	2.2.7			22,95	2	
20	2.2.8			29,26	2	
21	2.2.9			27,80	2	
22	2.2.10			27,22	2	
23	2.2.11			26,93	2	
24	3.2.1	3	11	28,06	2	
25	3.2.2			26,33	2	
26	3.2.3			29,65	2	
27	3.2.4			27,63	2	
28	3.2.5			28,38	2	
29	3.2.6			26,36	2	
30	3.2.7			22,99	2	
31	3.2.8			29,44	2	
32	3.2.9			27,64	2	
33	3.2.10			27,16	2	
34	3.2.11			26,81	2	
35	4.2.1	4	11	29,66	2	
36	4.2.2			26,46	2	
37	4.2.3			31,56	2	
38	4.2.4			28,25	2	
39	4.2.5			30,26	2	
40	4.2.6			27,38	2	
41	4.2.7			23,65	2	
42	4.2.8			31,04	2	
43	4.2.9			28,37	2	
44	4.2.10			27,84	2	
45	4.2.11			28,40	2	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ		45	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ: 90		

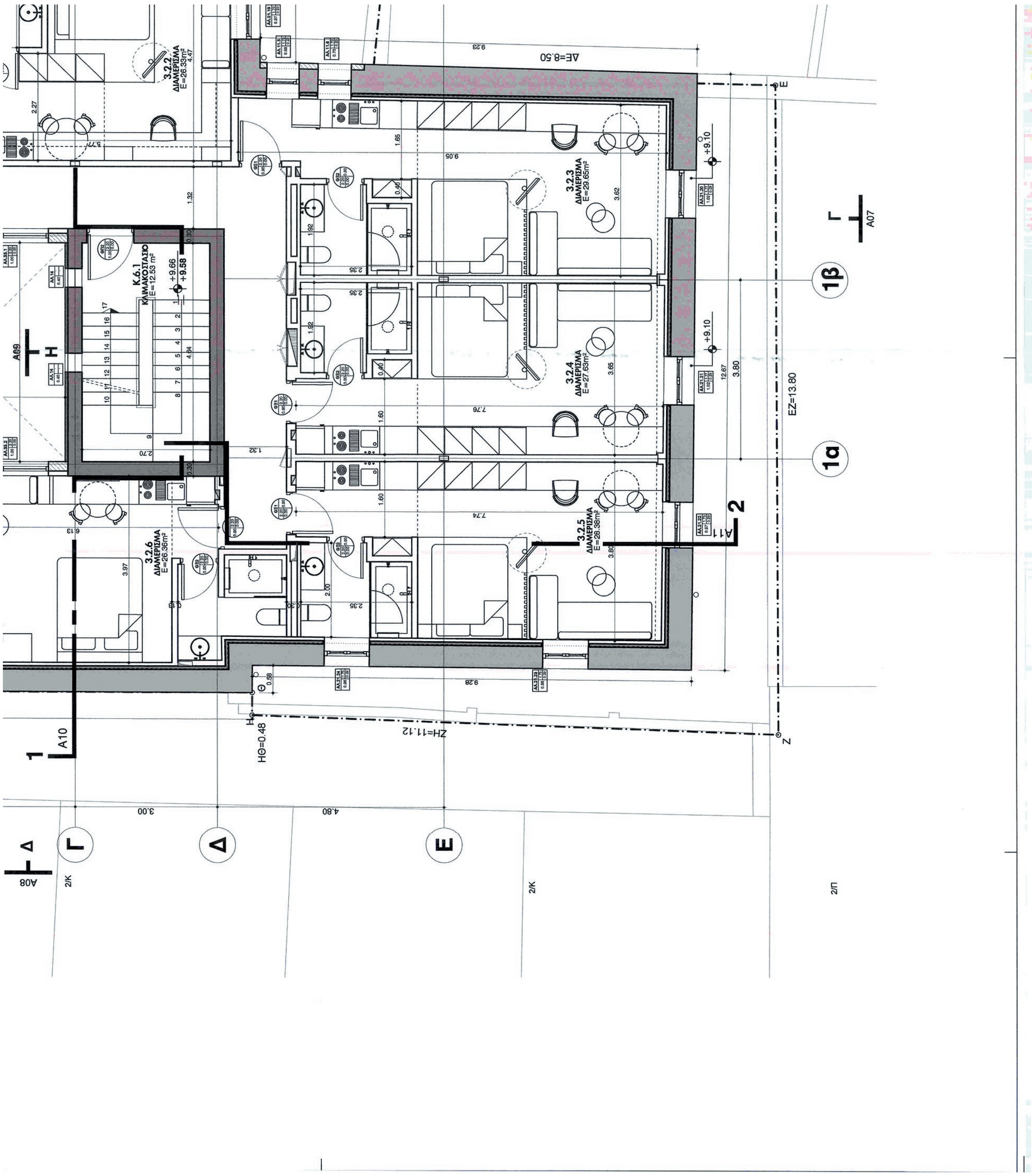
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

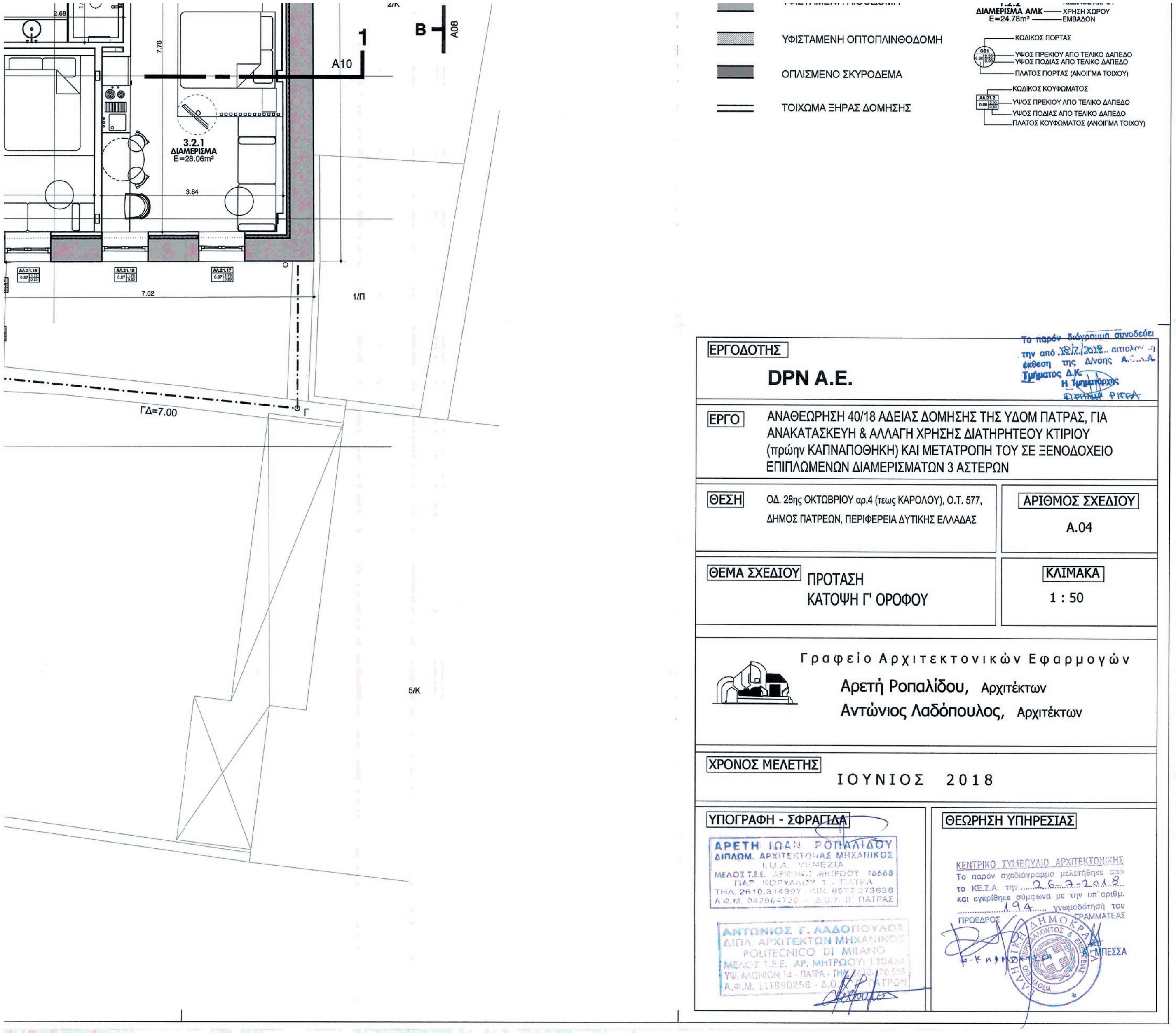
1. Οι λειτουργικές ενότητες είναι οι κάτωθι:

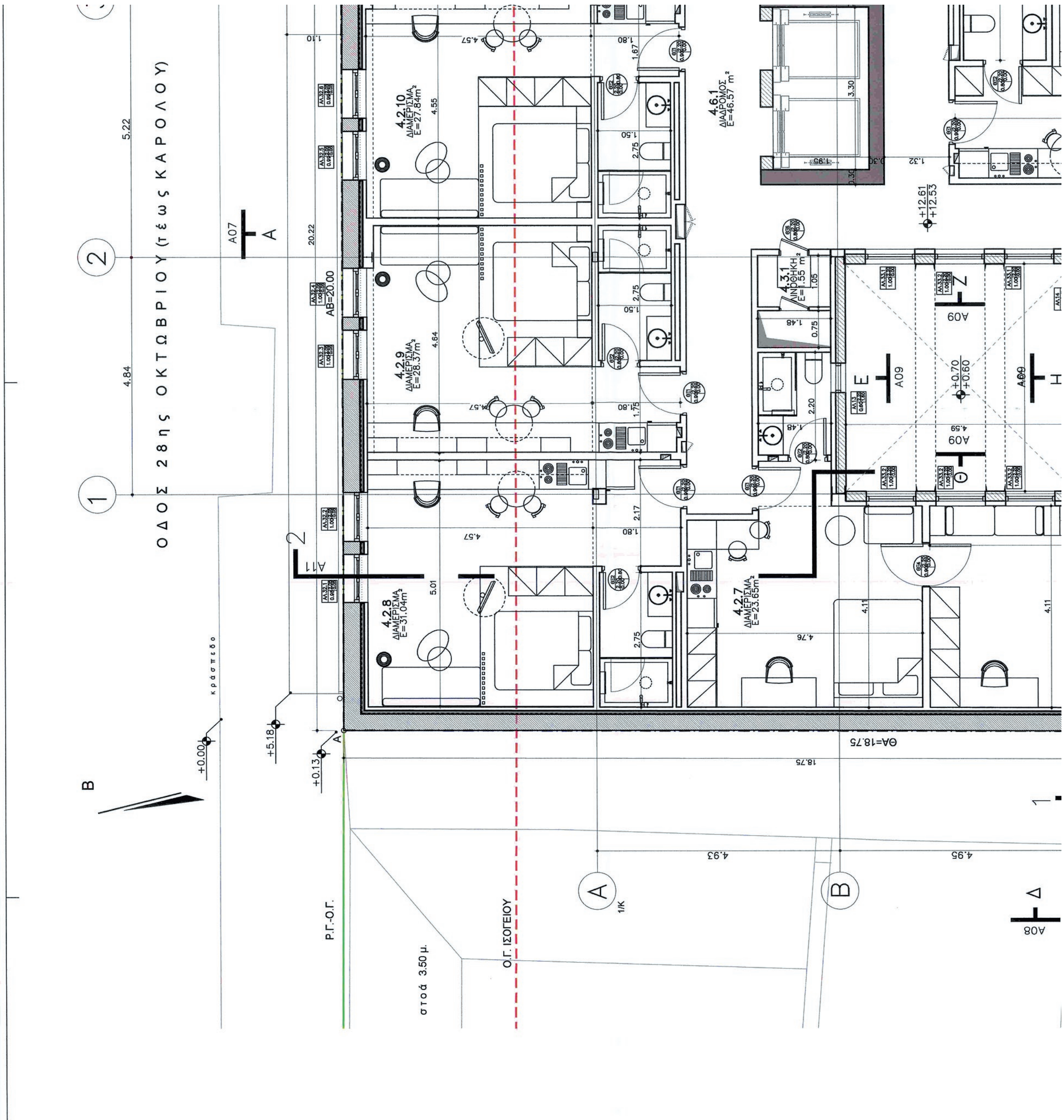
1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
3. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
4. ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
5. Η/Μ ΧΩΡΟΙ
6. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

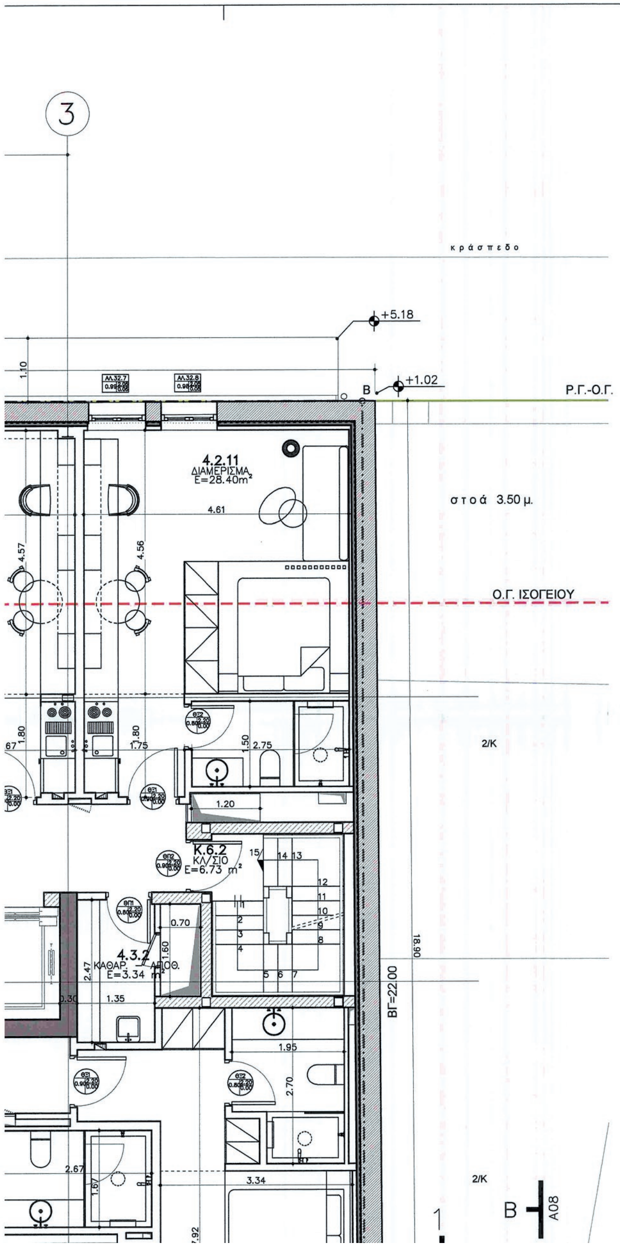
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)
- ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
- +3.76 ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟΥ / +3.66 ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ
- 1.2.2 ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ / E=24.78m² ΕΜΒΑΔΟΝ
- ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ


3.2.2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=26.33m²
Κ.6.1 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ E=12.53 m²
3.2.3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=29.65m²
3.2.4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=27.63m²
3.2.5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=28.38m²
3.2.6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=26.36m²
ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
1β
1α
Γ
Δ
Ε


3.2.1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=28.06m²
7.78
3.84
7.02
2.68
A10
1
B
A08
1/Π
5/K
ΓΔ=7.00
Γ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ
E=24.78m²
ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ
ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΟΡΤΑΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (τεως ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577,
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.04
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 26-7-2018
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 194 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΙΑΜ/ΤΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	0.2.1			27,90	2	ΑΜΚ
2	0.2.2			24,85	2	ΑΜΚ
3	0.2.3	0	5	26,23	2	
4	0.2.4			27,45	2	
5	0.2.5			27,35	2	
6	1.2.1			27,22	2	
7	1.2.2			24,78	2	ΑΜΚ
8	1.2.3			29,26	2	
		1	7			
10	1.2.5			27,41	2	
11	1.2.6			25,80	2	
12	1.2.7			22,62	2	
13	2.2.1			27,69	2	
14	2.2.2			26,28	2	
15	2.2.3			29,70	2	
16	2.2.4			27,74	2	
17	2.2.5	2	11	28,50	2	
18	2.2.6			26,42	2	
19	2.2.7			22,95	2	
20	2.2.8			29,26	2	
21	2.2.9			27,80	2	
22	2.2.10			27,22	2	
23	2.2.11			26,93	2	
24	3.2.1			28,06	2	
25	3.2.2			26,33	2	
26	3.2.3			29,65	2	
27	3.2.4			27,63	2	
28	3.2.5			28,38	2	
29	3.2.6	3	11	26,36	2	
30	3.2.7			22,99	2	
31	3.2.8			29,44	2	
32	3.2.9			27,64	2	
33	3.2.10			27,16	2	
34	3.2.11			26,81	2	
35	4.2.1			29,66	2	
36	4.2.2			26,46	2	
37	4.2.3			31,56	2	
38	4.2.4			28,25	2	
39	4.2.5			30,26	2	
40	4.2.6	4	11	27,38	2	
41	4.2.7			23,65	2	
42	4.2.8			31,04	2	
43	4.2.9			28,37	2	
44	4.2.10			27,84	2	
45	4.2.11			28,40	2	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ		45	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ: 90		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι λειτουργικές ενότητες είναι οι κάτωθι:

1. **ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**
2. **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**
3. **ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**
4. **ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ**
5. **Η/Μ ΧΩΡΟΙ**
6. **ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)

ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

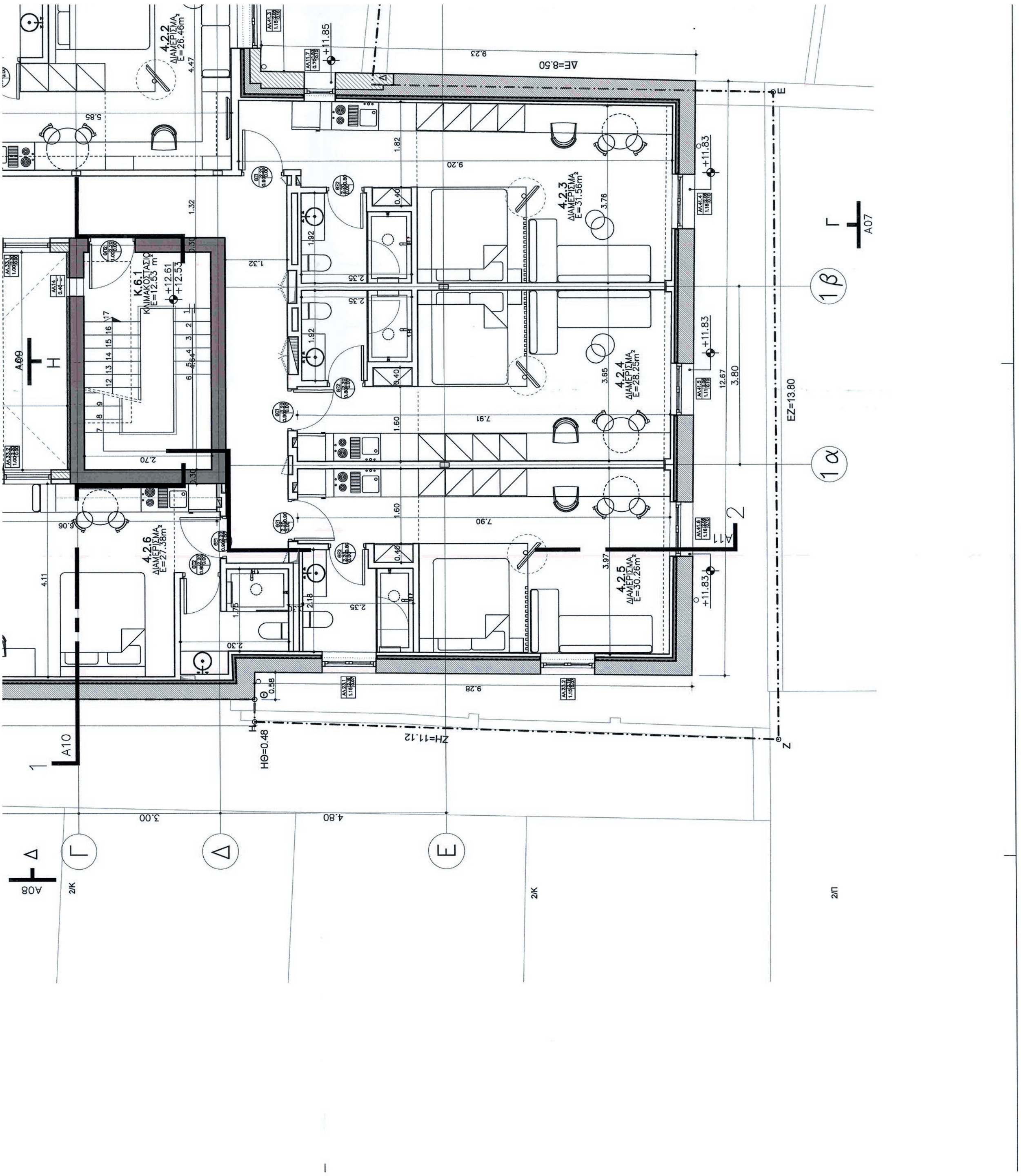
ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

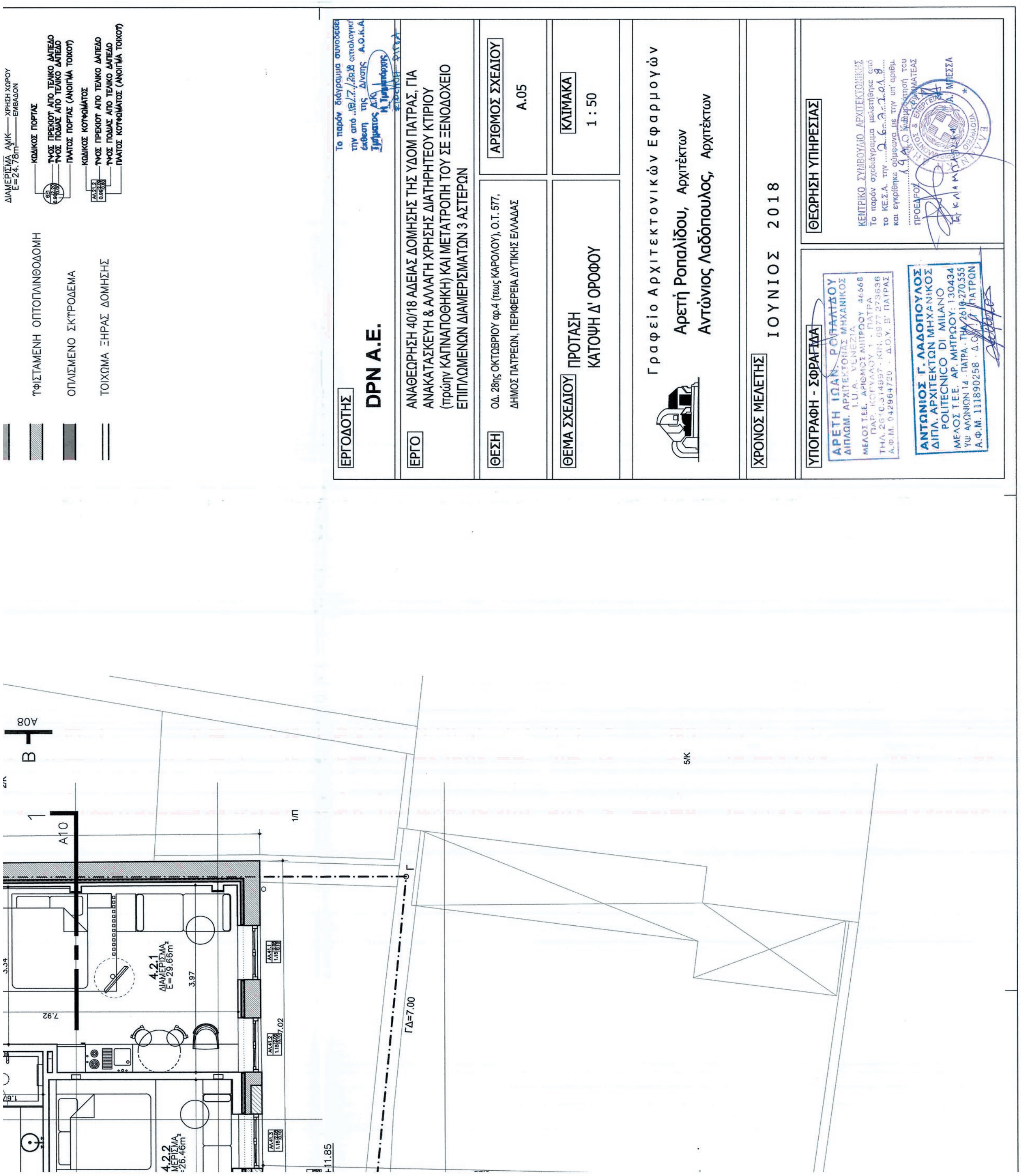
+3.76 / +3.66 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ

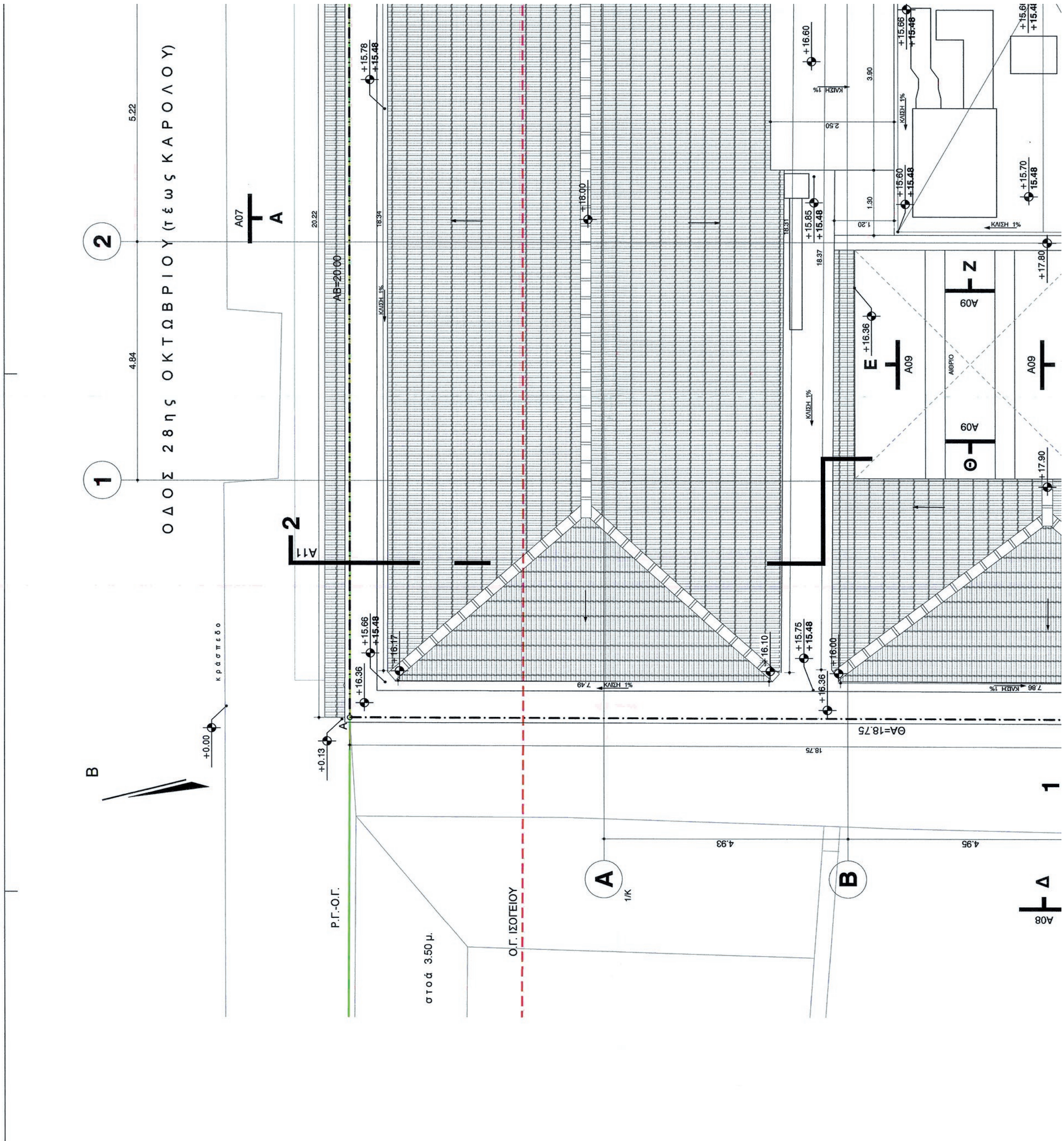
1.2.2 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ; ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ — ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ; Ε=24.78m² — ΕΜΒΑΔΟΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ

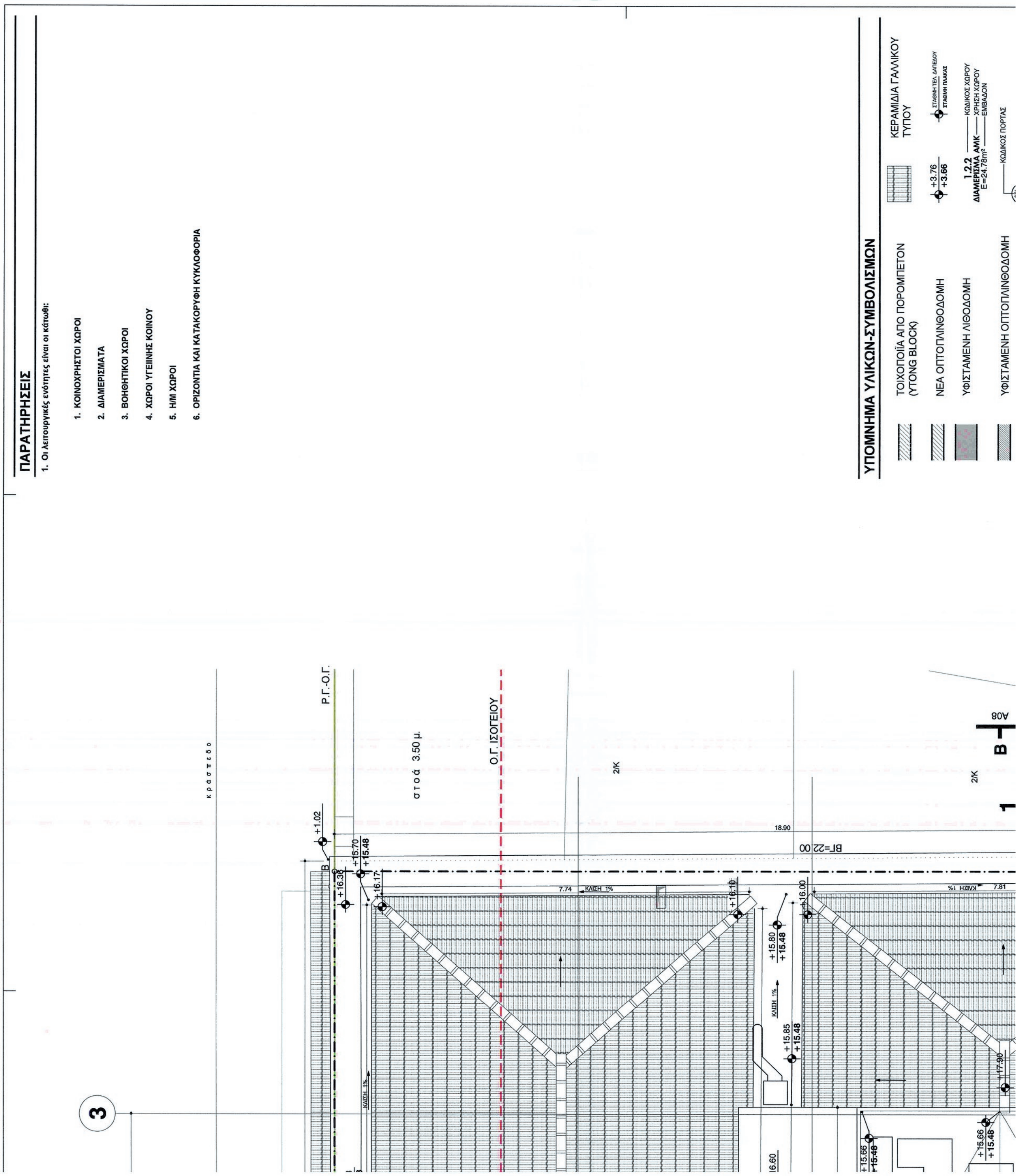
ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

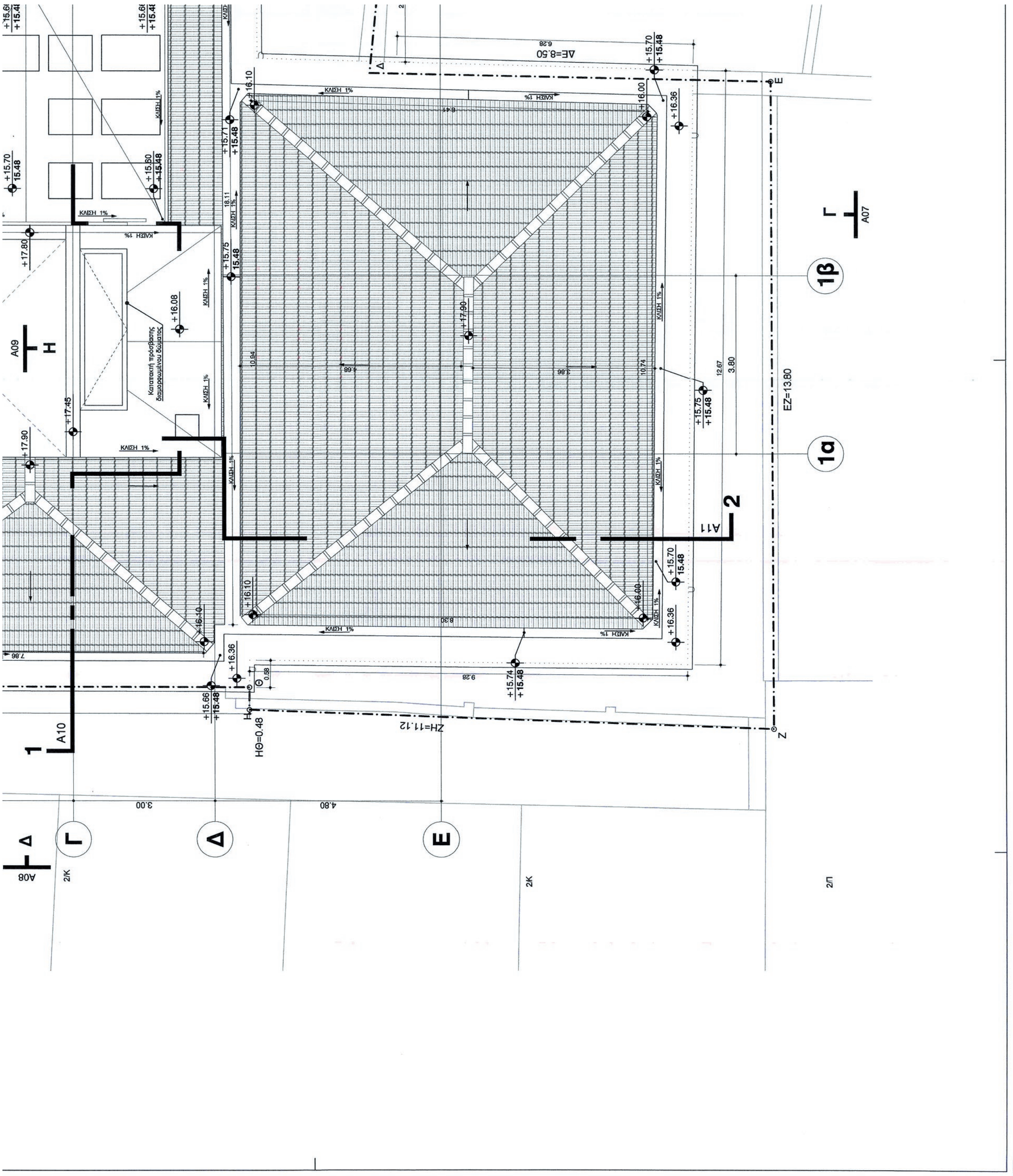

4.2.2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=26.46m²
4.2.3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=31.56m²
4.2.4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=28.25m²
4.2.5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=30.26m²
4.2.6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=27.38m²
Κ.6.1 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
A07
A08
A09
A10
A11
1α
1β
Γ
Δ
Ε
Η

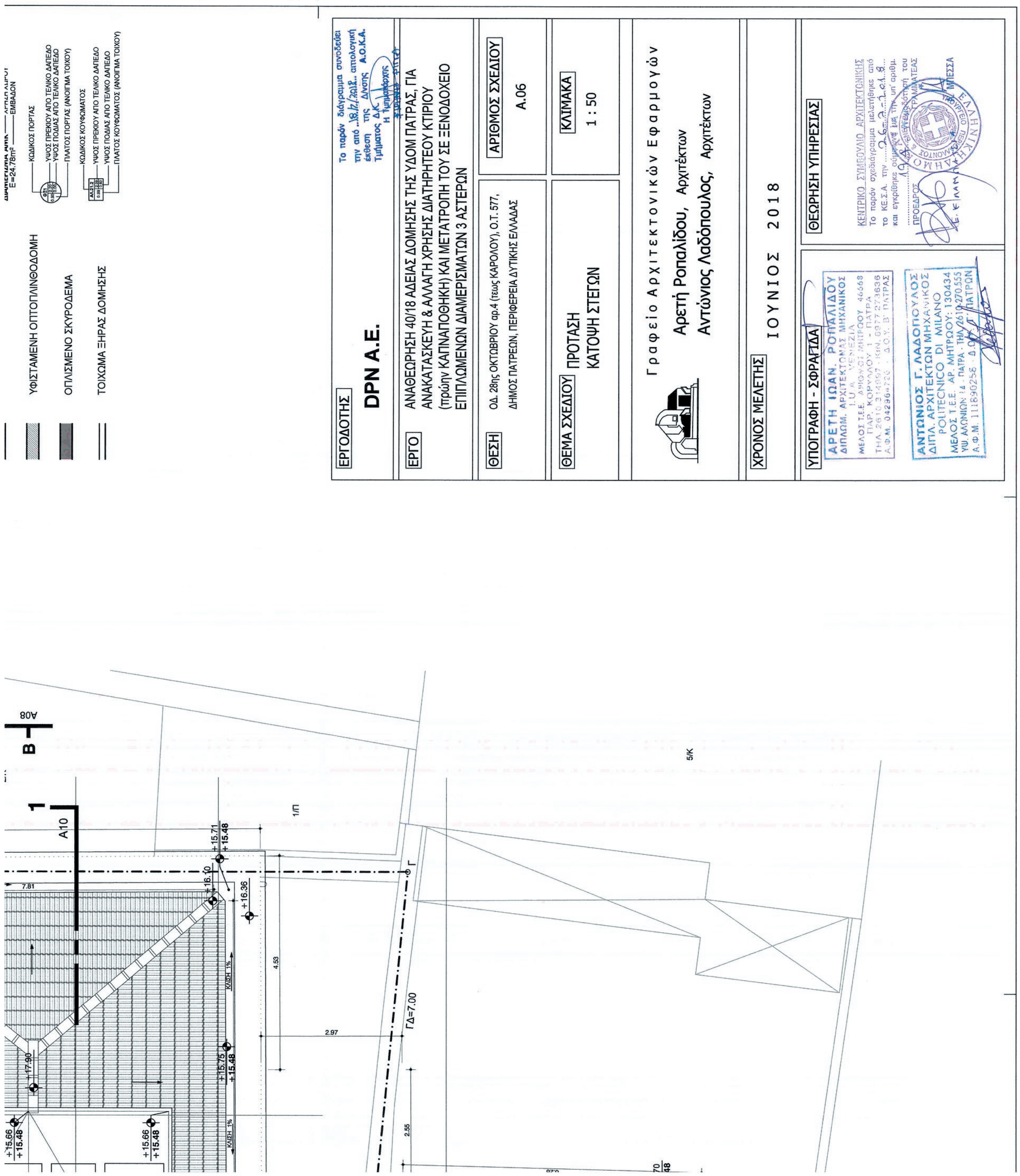

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
Οδ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (τεως ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.05
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 26-2-2019
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ — ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
Ε=24.78m² — ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
4.2.1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Ε=29.66m²
4.2.2
Ε=26.46m²
ΓΔ=7.00
A10
A08
B
Γ
5/Κ
1/Π
7.92
3.97
11.85



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

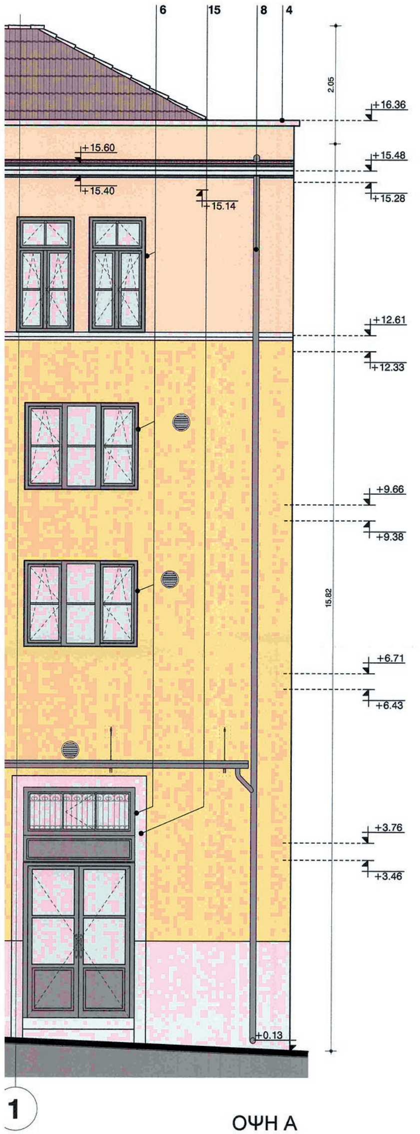

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Οι λειτουργικές ενότητες είναι οι κάτωθι:
1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
3. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
4. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
5. Η/Μ ΧΩΡΟΙ
6. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)
ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
+3.76
+3.66
1.2.2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ
Ε=24.78m²
ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ
κράσπεδο
Ρ.Γ.-Ο.Γ.
στοά 3.50 μ.
Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
2/Κ
B
A08
1
3
18.90
ΒΓ=22.00
+1.02
+15.70
+15.48
+16.30
+16.17
7.74
ΚΛΙΣΗ 1%
+16.10
+16.00
+15.80
+15.48
+15.85
+15.48
+17.90
+15.66
+15.48
7.81
16.60


ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
ΚΛΙΣΗ 1%


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (τεως ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.06
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



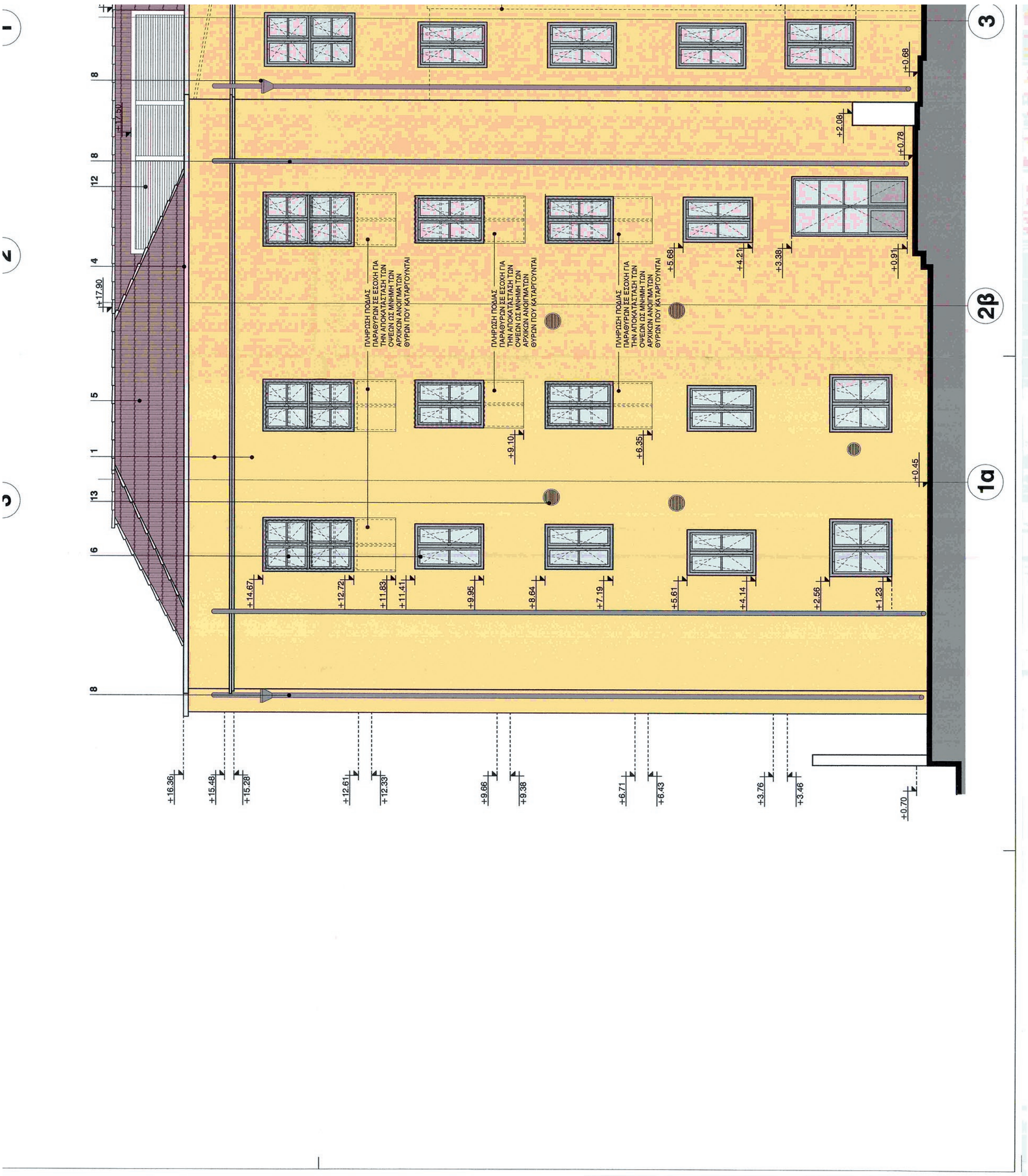
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

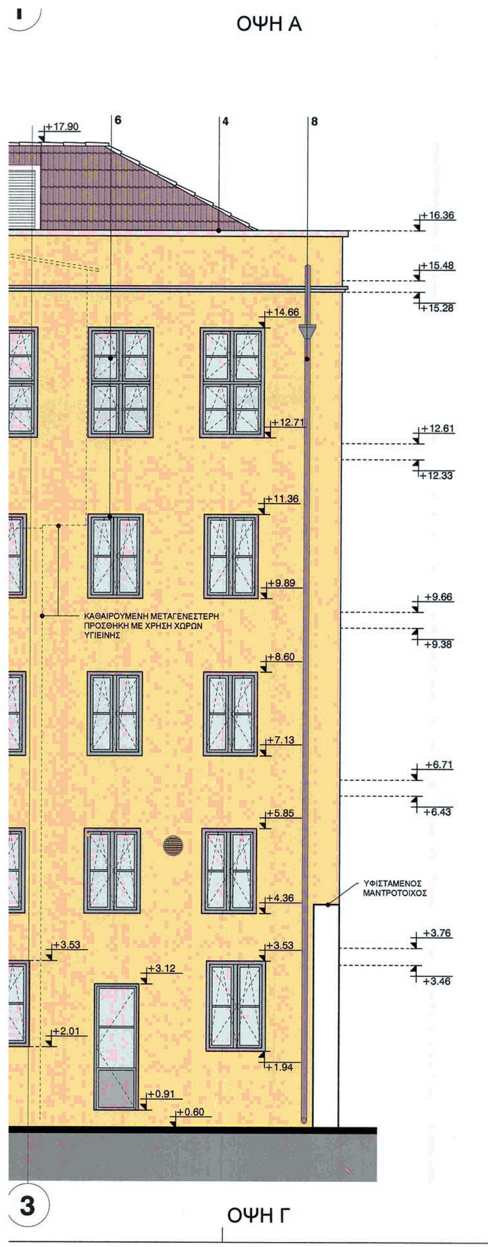


1 ΟΨΗ Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

1	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΒΑΜΜΕΝΟ
2	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ
3	ΚΟΡΝΙΖΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ
4	ΣΤΕΨΗ ΣΤΗΘΑΙΟΥ ΑΠΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
5	ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
6	ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΣΤΑΤΙΚΗ ΒΑΦΗ
7	ΘΥΡΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΒΑΜΜΕΝΕΣ
8	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΒΑΜΜΕΝΗ
9	ΠΕΡΣΙΔΩΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΚΑΠΑΚΙΑ ΟΠΩΝ
10	ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ ΜΕ ΚΥΜΑΤΙΑ
11	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ
12	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ ΑΠΟΚΡΥΨΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
13	ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ
14	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΤΙ ΑΠΟΚΡΥΨΗΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ Δ.Ε.Η.
15	ΤΜΗΜΑ ΚΟΡΝΙΖΑΣ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ
16	ΘΕΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤΟΙΧΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ - ΕΠΙΓΡΑΦΗΣ
17	ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ
16	ΥΑΛΙΝΟΙ ΦΕΓΓΙΤΕΣ ΧΩΡΙΣ ΠΛΑΙΣΙΟ


ΠΛΗΡΩΣΗ ΠΟΔΙΑΣ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΣΕ ΕΣΟΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΩΣ ΜΝΗΜΗ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ
ΠΛΗΡΩΣΗ ΠΟΔΙΑΣ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΣΕ ΕΣΟΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΩΣ ΜΝΗΜΗ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ
ΠΛΗΡΩΣΗ ΠΟΔΙΑΣ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΣΕ ΕΣΟΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΩΣ ΜΝΗΜΗ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ
3
2β
1α
+17.90
+17.50
+16.36
+15.48
+15.28
+14.67
+12.72
+12.61
+12.33
+11.83
+11.41
+9.95
+9.66
+9.38
+9.10
+8.64
+7.19
+6.71
+6.43
+6.35
+5.68
+5.61
+4.21
+4.14
+3.76
+3.46
+3.38
+2.56
+2.08
+1.23
+0.91
+0.78
+0.70
+0.68
+0.45



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DPN Α.Ε.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18/7/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (τεως ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.07

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΨΕΙΣ Α & Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50

Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

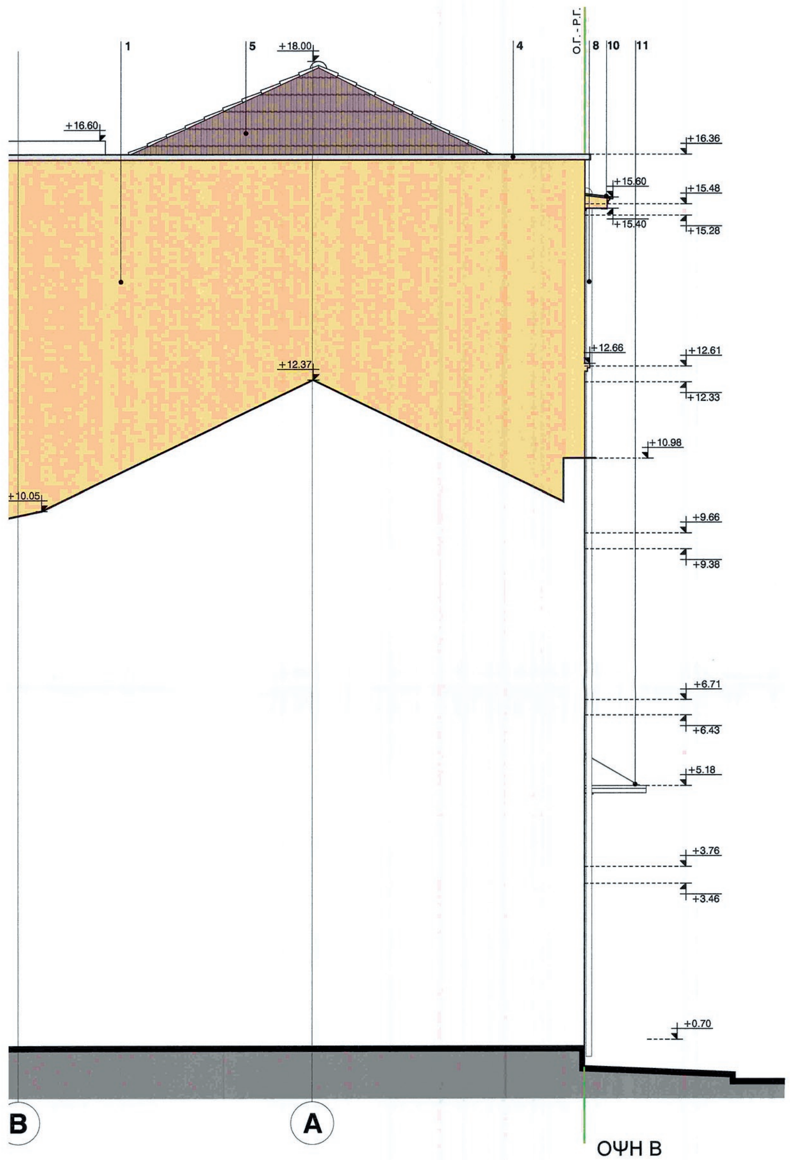
ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46668
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 130434
ΥΨ. ΑΛΩΝΙΩΝ 14 - ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ. 111890258

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 26-7-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Δ. ΜΠΕΣΣΑ

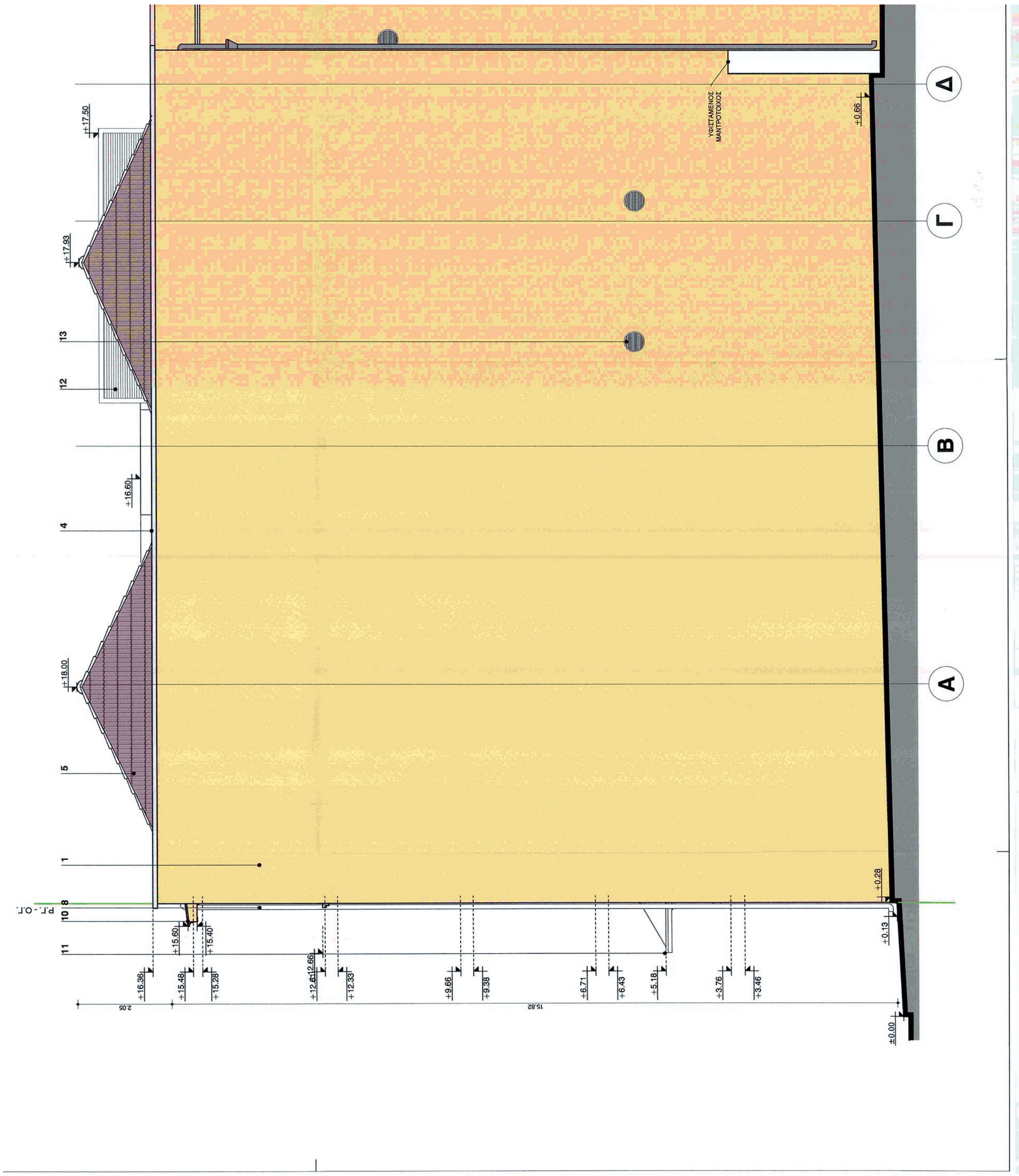


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

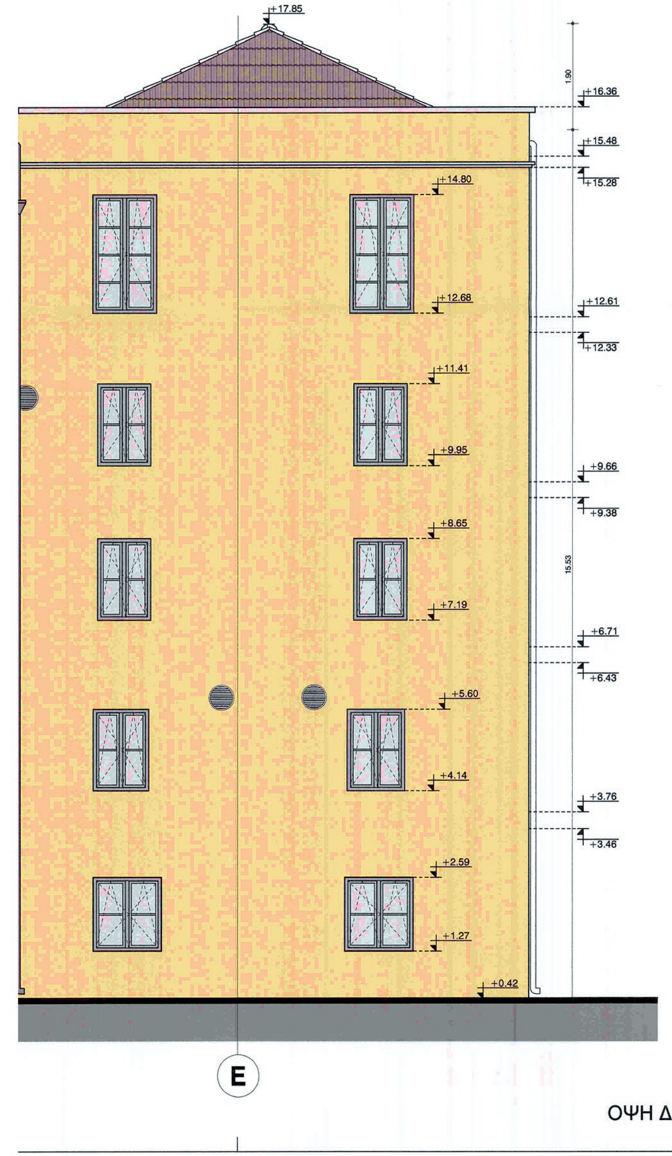


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

1	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΒΑΜΜΕΝΟ
2	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ
3	ΚΟΡΝΙΖΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ
4	ΣΤΕΨΗ ΣΤΗΘΑΙΟΥ ΑΠΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
5	ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
6	ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΣΤΑΤΙΚΗ ΒΑΦΗ
7	ΘΥΡΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΒΑΜΜΕΝΕΣ
8	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΒΑΜΜΕΝΗ
9	ΠΕΡΣΙΔΩΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΚΑΠΑΚΙΑ ΟΠΩΝ
10	ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ ΜΕ ΚΥΜΑΤΙΑ
11	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ
12	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ ΑΠΟΚΡΥΨΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
13	ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ
14	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΤΙ ΑΠΟΚΡΥΨΗΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ Δ.Ε.Η.
15	ΤΜΗΜΑ ΚΟΡΝΙΖΑΣ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ
16	ΘΕΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤΟΙΧΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ - ΕΠΙΓΡΑΦΗΣ
17	ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ
16	ΥΑΛΙΝΟΙ ΦΕΓΓΙΤΕΣ ΧΩΡΙΣ ΠΛΑΙΣΙΟ



Δ
Γ
Β
Α
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
+0.66
+17.50
+17.93
+16.60
+18.00
13
12
4
5
1
8
10
11
Ρ.Γ.-Ο.Γ.
+0.28
+0.13
±0.00
+15.60
+15.40
+12.66
+16.36
+15.48
+15.28
+12.33
+9.66
+9.38
+6.71
+6.43
+5.18
+3.76
+3.46
2.05
15.82



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **DPN A.E.**

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18/7/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης Ειρήνη Ρίττα

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (τεως ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.08

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΨΕΙΣ Β & Δ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50

Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
I.U.A. VENEZIA
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46668
ΠΑΡ. ΚΟΡΥΛΛΟΥ 1 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610 314987 - ΚΙΝ. 6977 273636
Α.Φ.Μ. 042964720 Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΑΣ

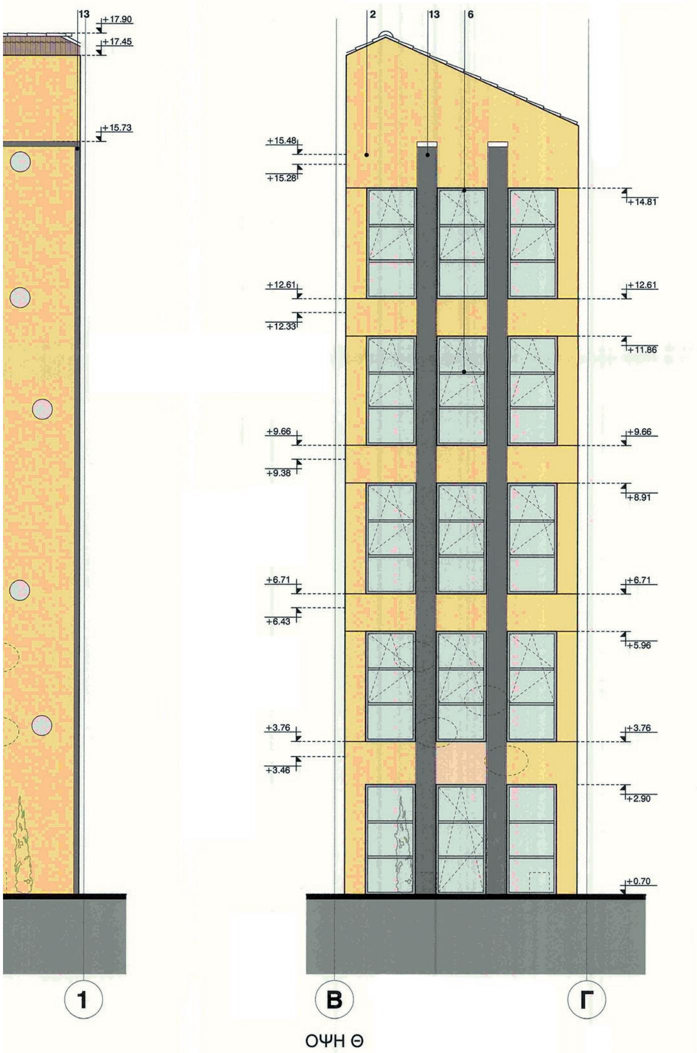
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 130434
Υψ. ΑΛΩΝΙΩΝ 14 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 270 555
Α.Φ.Μ. 111890258 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 26-7-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 19/9 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΕΣΣΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

1	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΒΑΜΜΕΝΟ
2	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ
3	ΚΟΡΝΙΖΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ
4	ΣΤΕΨΗ ΣΤΗΘΑΙΟΥ ΑΠΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
5	ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
6	ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΣΤΑΤΙΚΗ ΒΑΦΗ
7	ΘΥΡΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΒΑΜΜΕΝΕΣ
8	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΒΑΜΜΕΝΗ
9	ΠΕΡΣΙΔΩΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΚΑΠΑΚΙΑ ΟΠΩΝ
10	ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ ΜΕ ΚΥΜΑΤΙΑ
11	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ
12	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ ΑΠΟΚΡΥΨΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
13	ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ
14	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΤΙ ΑΠΟΚΡΥΨΗΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ Δ.Ε.Η.
15	ΤΜΗΜΑ ΚΟΡΝΙΖΑΣ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ
16	ΘΕΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤΟΙΧΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ - ΕΠΙΓΡΑΦΗΣ
17	ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ
16	ΥΑΛΙΝΟΙ ΦΕΓΓΙΤΕΣ ΧΩΡΙΣ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18/7/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΣΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DPN A.E.

ΕΡΓΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ

ΘΕΣΗ ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (τεως ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α.09

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΨΕΙΣ ΑΙΘΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50

Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

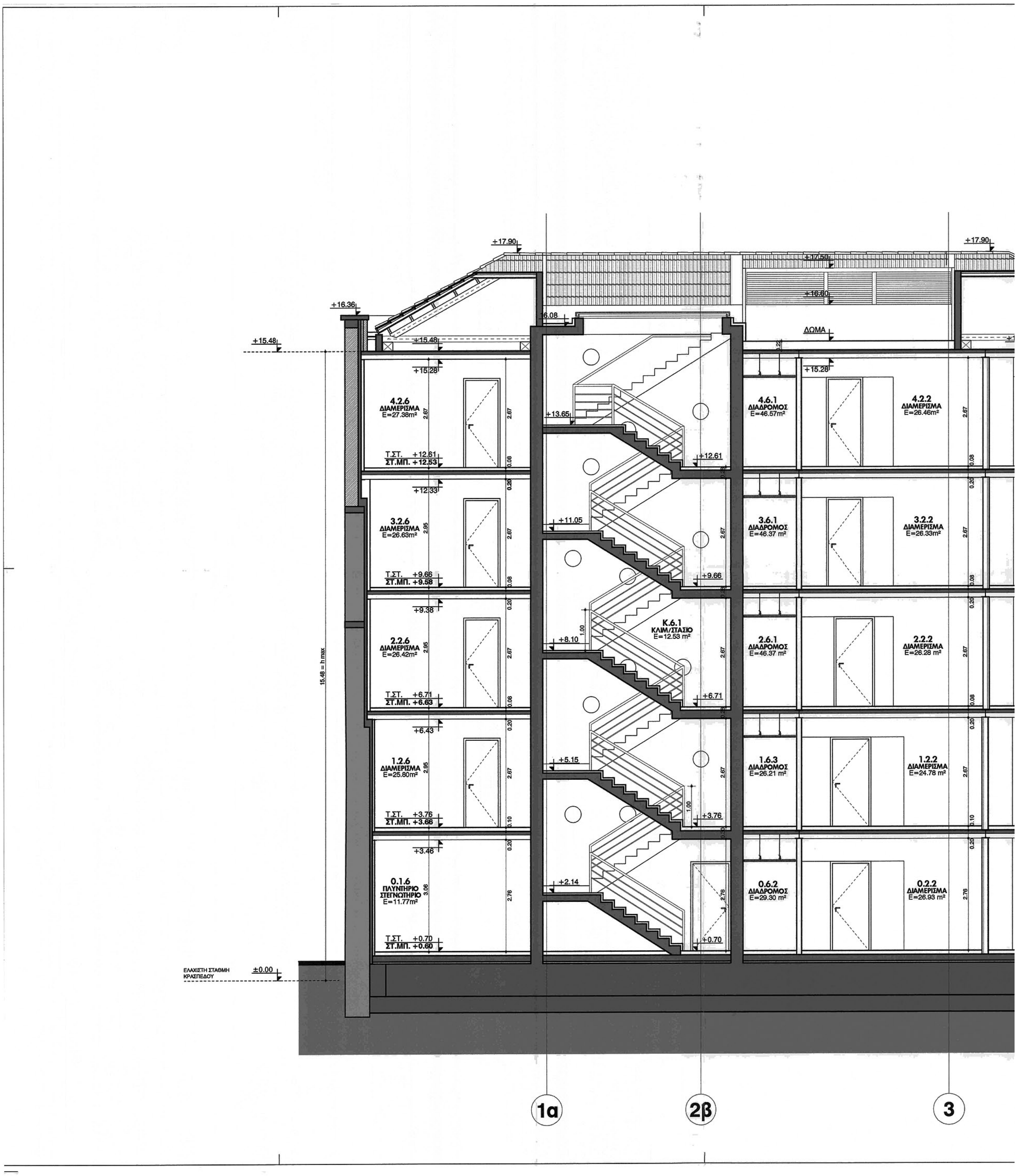
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
I.U.A. VENEZIA
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46668
ΠΑΡ. ΚΟΡΥΛΛΟΥ 1 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610 314097 - ΚΙΝ. 6977 273636
Α.Φ.Μ. 042964720 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΑΣ

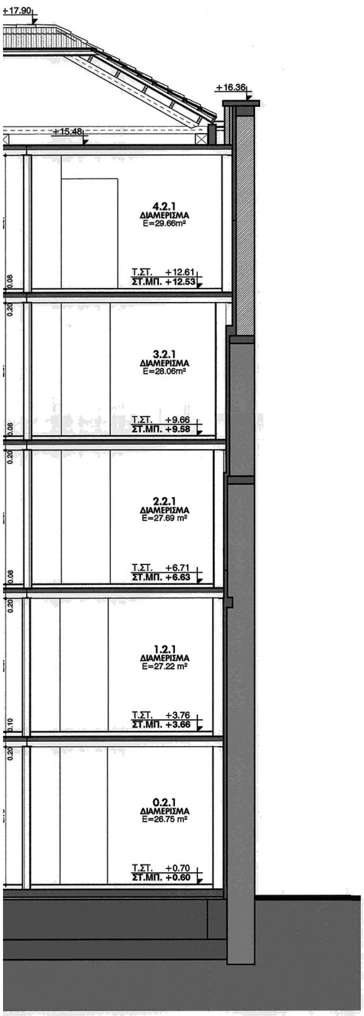
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 130434
Υψ. ΑΛΩΝΙΩΝ 14 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-270.555
Α.Φ.Μ. 111890258 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 26-7-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 194 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)
- ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
- Τ.ΣΤ. +12.61 — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ; ΣΤ.ΜΠ. +12.53 — ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
- 1.2.2 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ; ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ — ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ; E=24.78m² — ΕΜΒΑΔΟΝ
- ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ; ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ; ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ; ΠΛΑΤΟΣ ΠΟΡΤΑΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
- ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ; ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ; ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ; ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18/7/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ DPN A.E.

ΕΡΓΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ

ΘΕΣΗ ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (πρώην ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α.10

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΜΗ 1-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50

Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
I.U.A. VENEZIA
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46668
ΠΑΡ. ΚΟΡΥΛΛΟΥ 1 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610.314997 - ΚΙΝ. 697 3636
Α.Φ.Μ. 042964720 - Δ.Ο.Υ. Β΄ ΠΑΤΡΑΣ

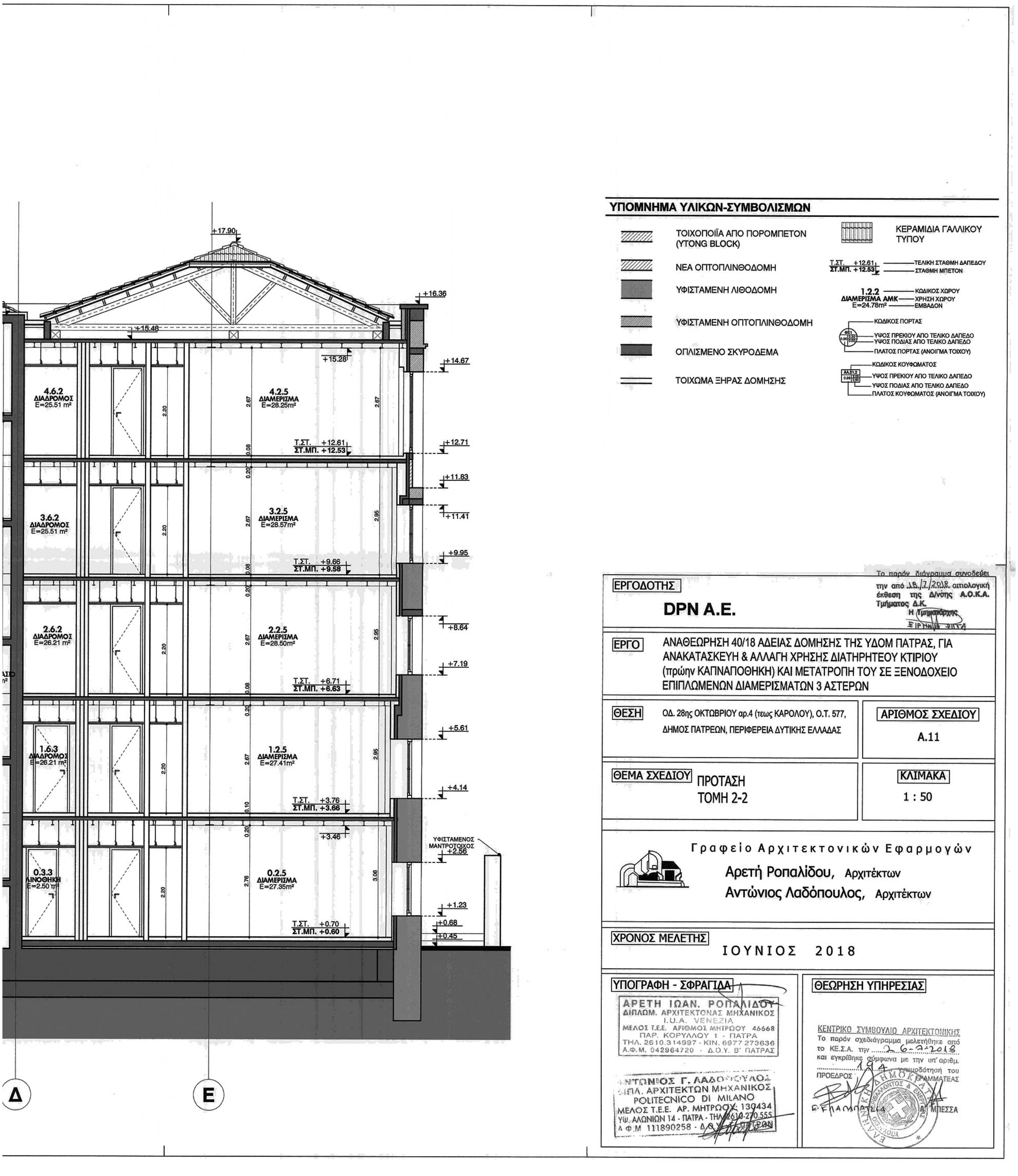
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 130434
ΥΨ. ΑΛΩΝΙΩΝ 14 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-270.555
Α.Φ.Μ. 111890258 ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 26-2-2019 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 19 πράξη του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)
ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
4.6.2 ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ E=25.51 m²
4.2.5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=28.25m²
3.6.2 ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ E=25.51 m²
3.2.5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=28.57m²
2.6.2 ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ E=26.21 m²
2.2.5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=28.50m²
1.6.3 ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ E=26.21 m²
1.2.5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=27.41m²
0.3.3 ΛΙΝΟΘΗΚΗ E=2.50 m²
0.2.5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=27.35m²
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
Δ
Ε
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (τέως ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.11
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΜΗ 2-2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ